

MAÎTRE D'OUVRAGE : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

H Ô T E L D E R O Q U E L A U R E
B Â T I M E N T 4 - P O R T E R I E N O R D

RESTAURATION DES FAÇADES ET DES
MENUISERIES SUR COUR ET DES TOITURES



FÉVRIER 2026

PRO DCE

D O C U M E N T S G R A P H I Q U E S



SOMMAIRE

01	Plan de situation
02	Plan de masse en état actuel
03	Plans en coupe sur le terrain
04-06	Dossier photographique
07	Plans d'évolution historique

État actuel

08	Façade sur la cour d'honneur
09	Façade sur la cour d'honneur (2)
10	Façade sur la cour Lesdiguières
11	Façade sur le boulevard Saint-Germain
12	Plan des couvertures
13	Plan de charpente
14	Plan du plancher haut du R+3
15	Plan du plancher haut du R+2
16	Plan en coupe
17	Plan en coupe (2)
18	Plan en coupe (3)
19	Plan en coupe de la porterie
20	Vue en perspective

État sanitaire

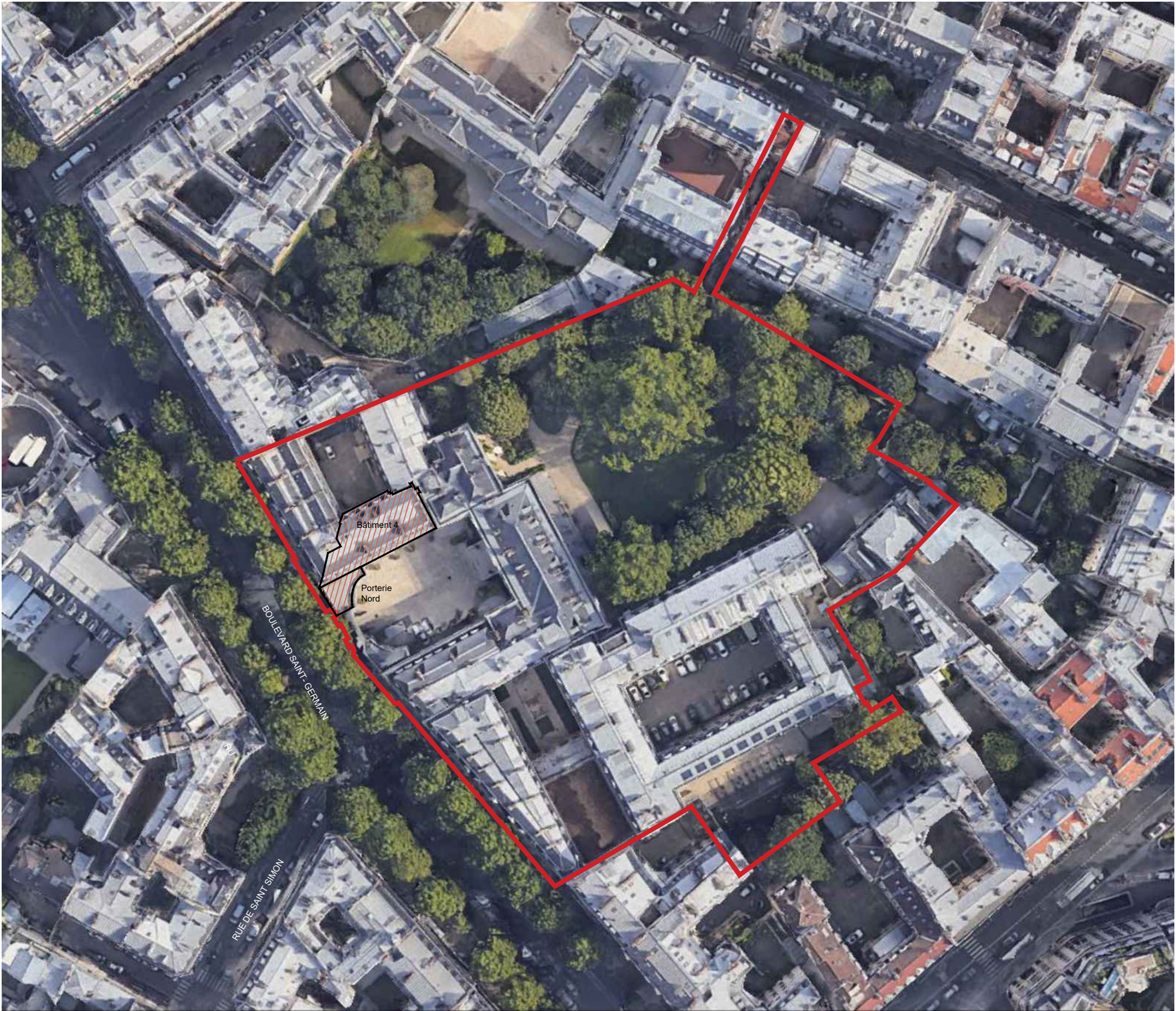
21	Façade sur la cour d'honneur
22	Façade sur la cour d'honneur (2)
23	Façade sur la cour d'honneur (3)
24	Façade sur la cour Lesdiguières
25	Plan de charpente
26	Plan du plancher haut du R+3
27	Plan du plancher haut du R+2

État projeté

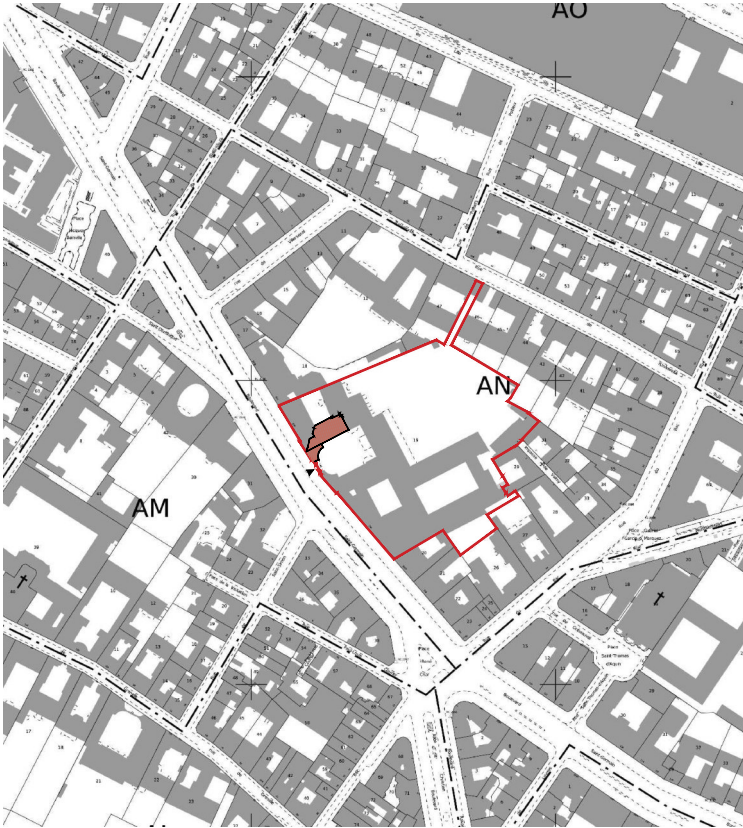
28	Façade sur la cour d'honneur
29	Façade sur la cour d'honneur (2)
30	Façade sur la cour d'honneur (3)
31	Façade sur la cour Lesdiguières
32	Plan des couvertures
33	Plan de charpente
34	Plan du plancher haut du R+3
35	Plan du plancher haut du R+2
36	Menuiseries à restaurer - Baies B4-209 à B4-211
37	Menuiserie à restituer - Baies B4-201 à B4-204
38	Menuiserie à restaurer - Baies PO-102 - 103
39	Menuiserie à restaurer - Baies B4-105 - B4-107 & B4-109 à B4-111
40	Menuiserie à remplacer - Baies PO-001 - 003
41	Menuiserie à remplacer - Porte d'accès à la porterie boulevard Saint-Germain
42	Menuiserie à restaurer - Baies PO-002a et 004
43	Détails des barreaux soupiraux
44	Vue en perspective

Installation de chantier

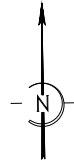
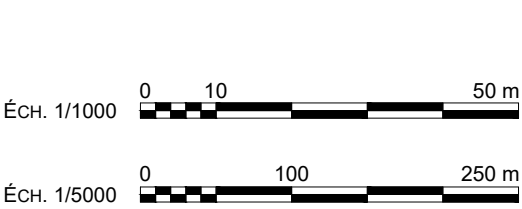
44	Plan d'installations de chantier - Plan de masse
45	Plan d'installations de chantier - Plan du sous-sol
46	Plan d'installations de chantier - Plan du rez-de-chaussée



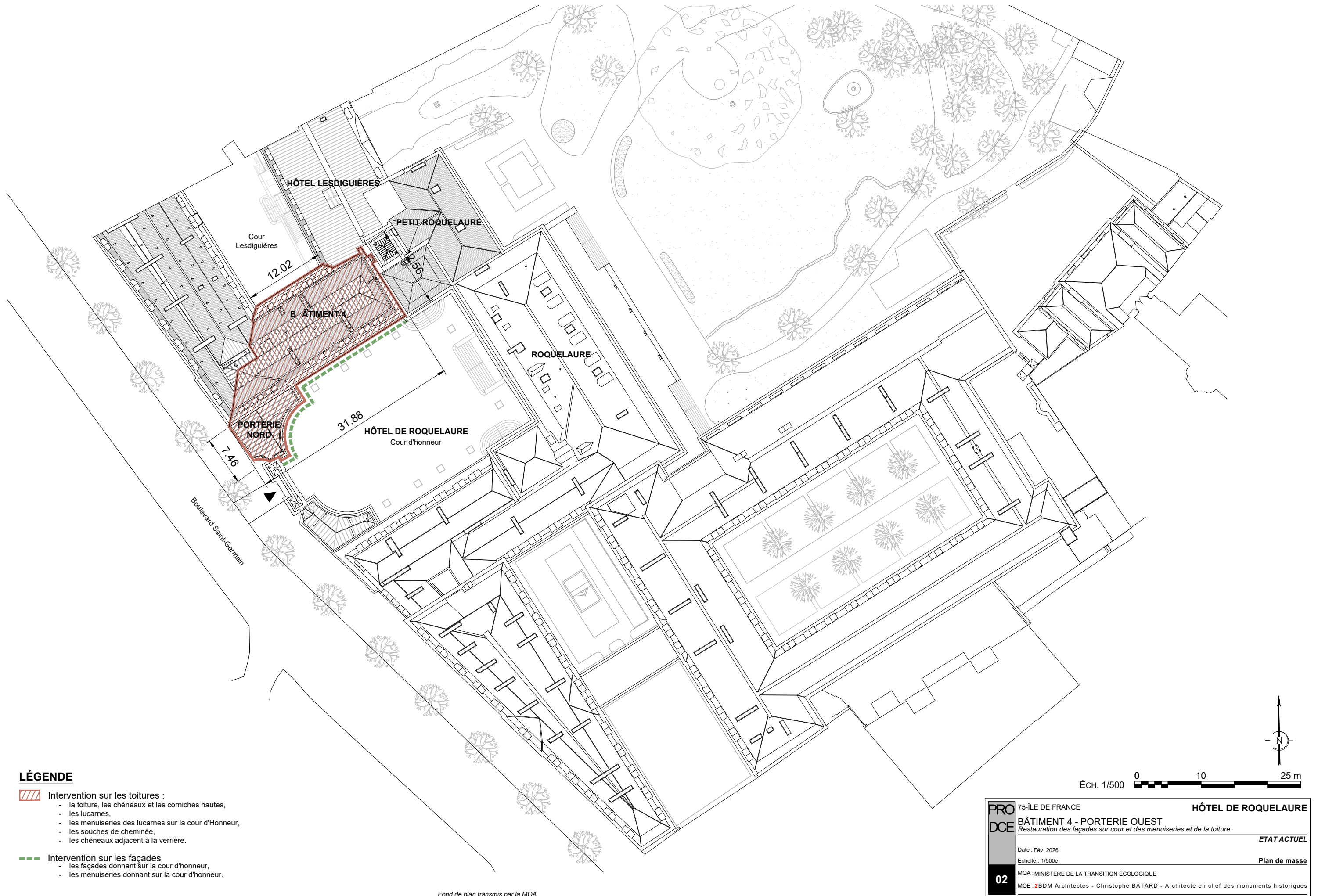
Photographie aérienne
Ech. 1/1000e

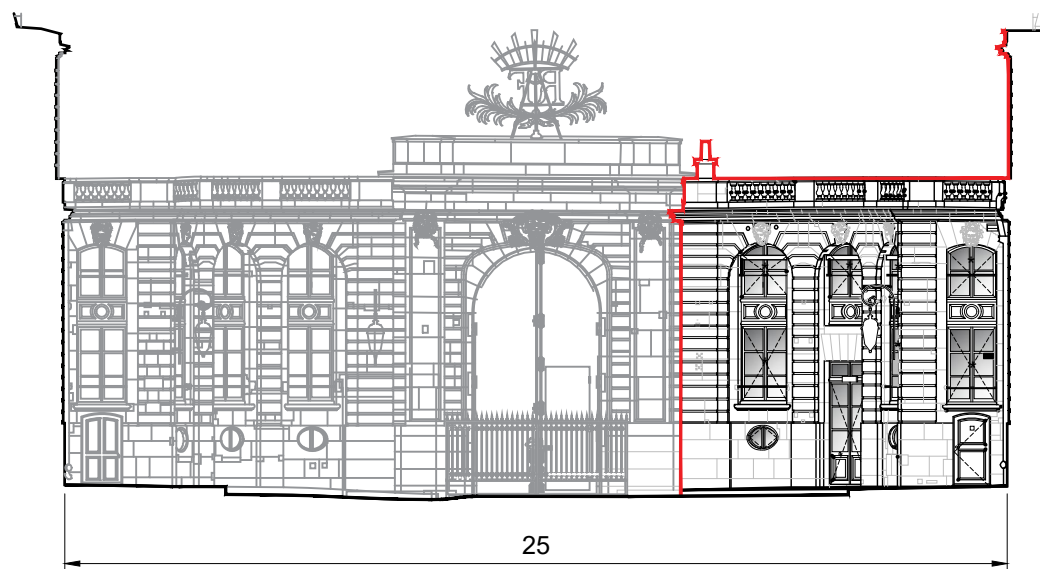
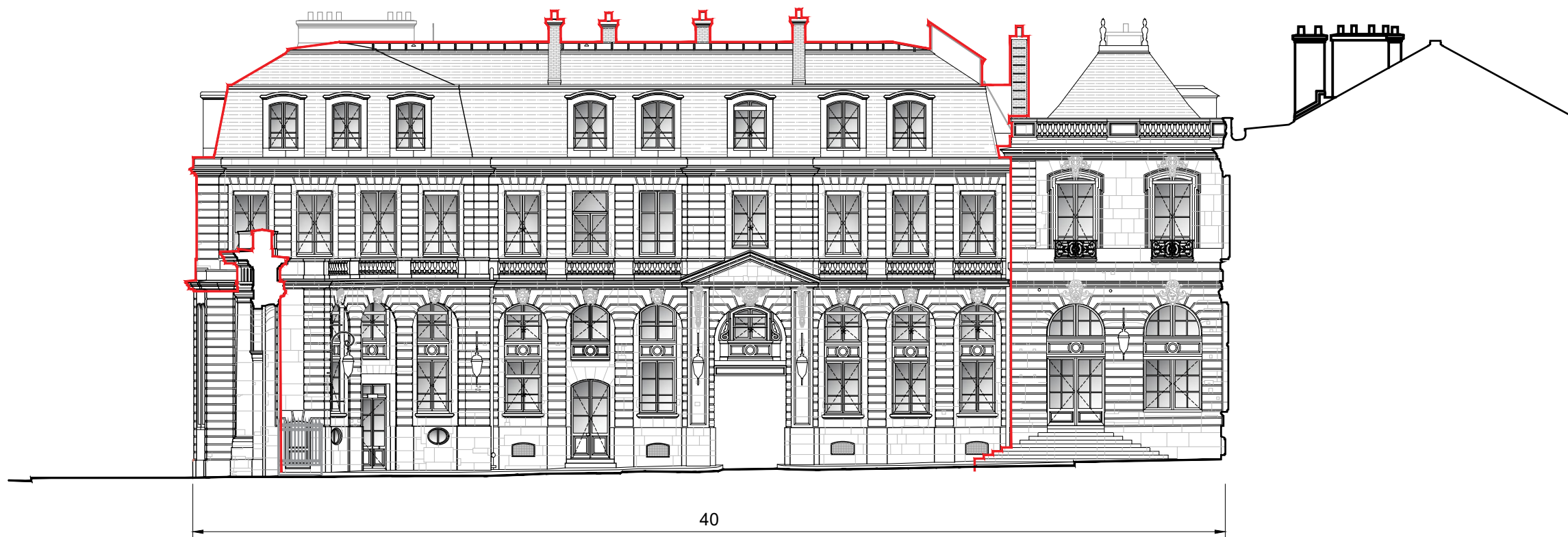


Plan cadastral
Ech. 1/5000e



PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	Restoration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.
	Date : Fév. 2026	ETAT ACTUEL
	Echelle : 1/5000	Plan de situation
01	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



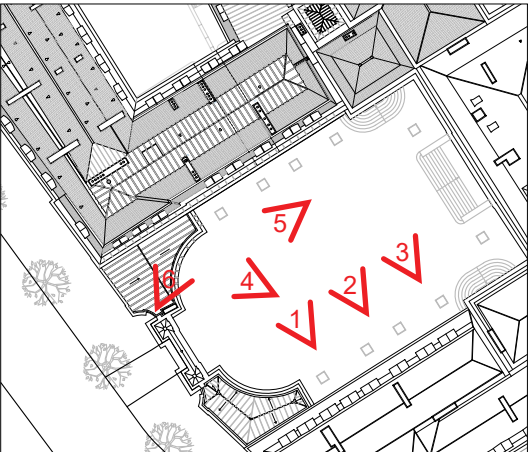


ÉCH. 1/200 0 5 10 m

Fond de plan transmis par la MOA

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/500e	Coupe 500
03	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Vues rapprochées - Tiers est



Tiers est de la façade nord - haut

Vues rapprochées - Tiers central



Tiers central de la façade nord - haut

Vues rapprochées - Tiers est



Tiers est de la façade nord - haut



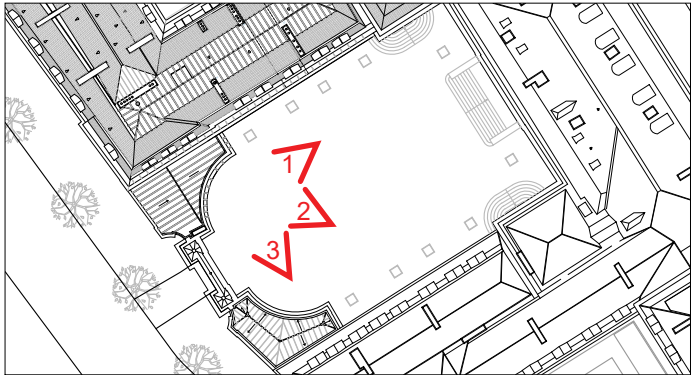
Tiers est de la façade nord - bas



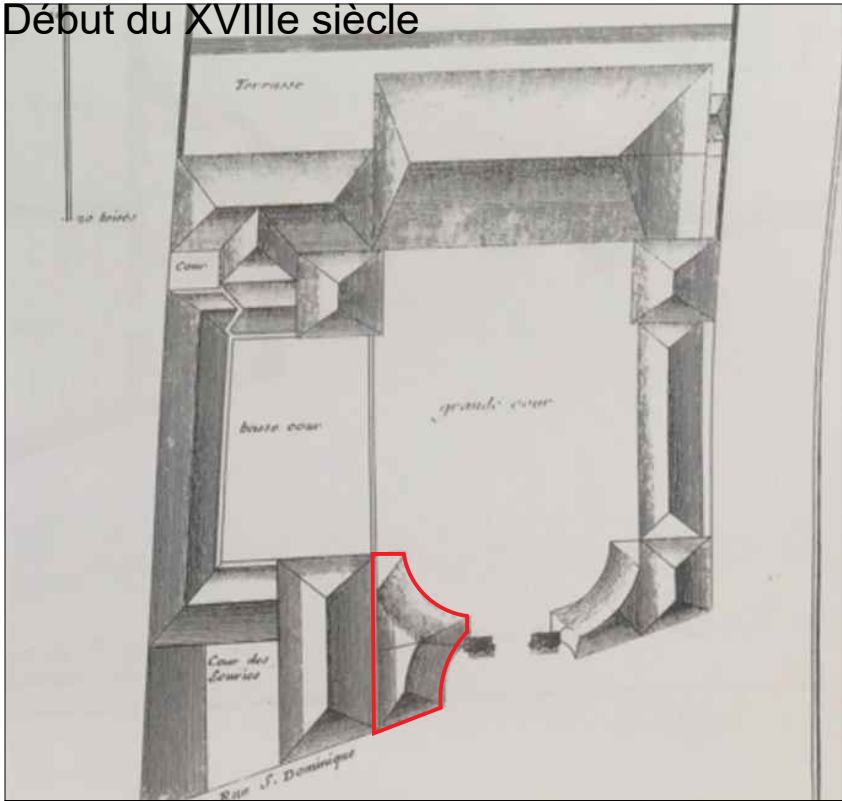
Tiers central de la façade nord - bas



Tiers est de la façade nord - bas



Début du XVIIIe siècle



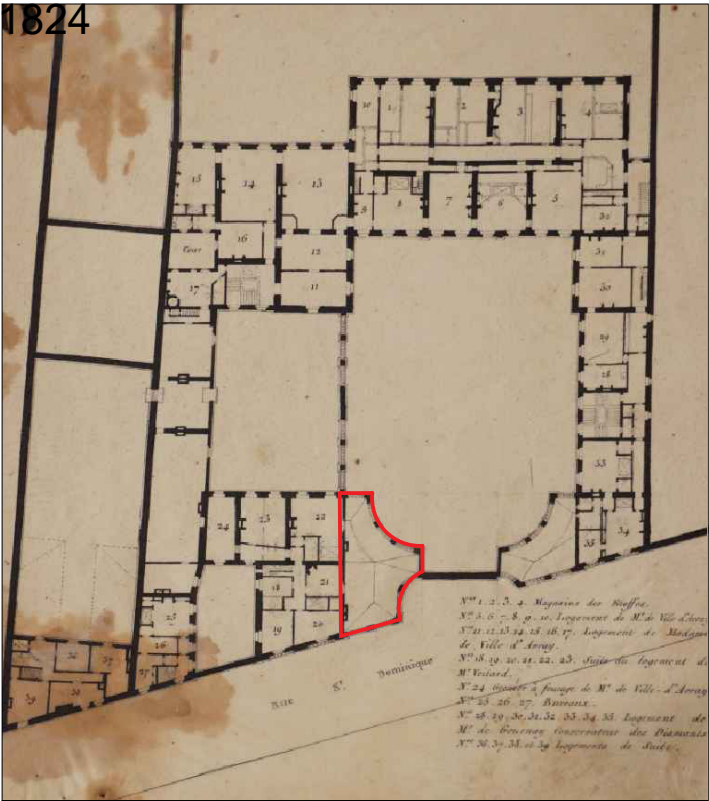
Plan du jardin de l'hôtel de Roquelaure
"L'architecture française" de Jean Mariette, Paris, 1713-1727

1823



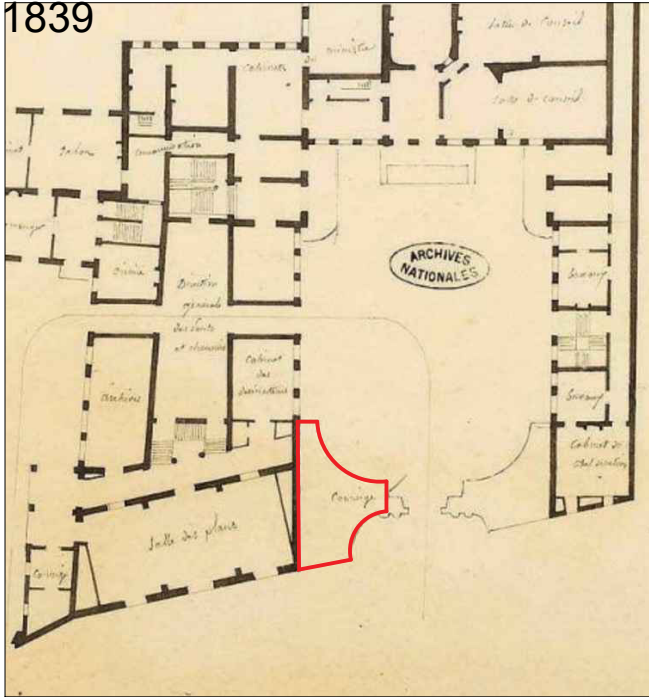
Plan de deux hôtels sis à Paris rue St Dominique, Faubourg Saint Germain
La Chaussée géomètre, Archives nationales

1824



Plan du 1er étage de l'hôtel Molé et du bâtiment sur rue de l'hôtel de Lesdiguières, [Pierre Léonard Fontaine, architecte ?] Archives nationales

1839



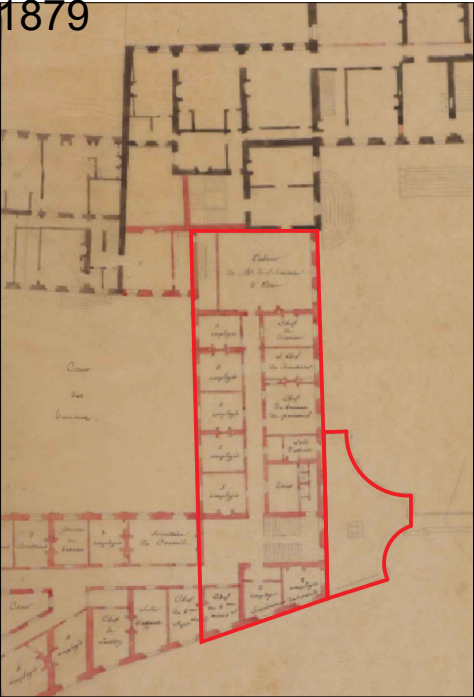
Ministère des Travaux publics, [Félix Duban, architecte]
Archives nationales

1866



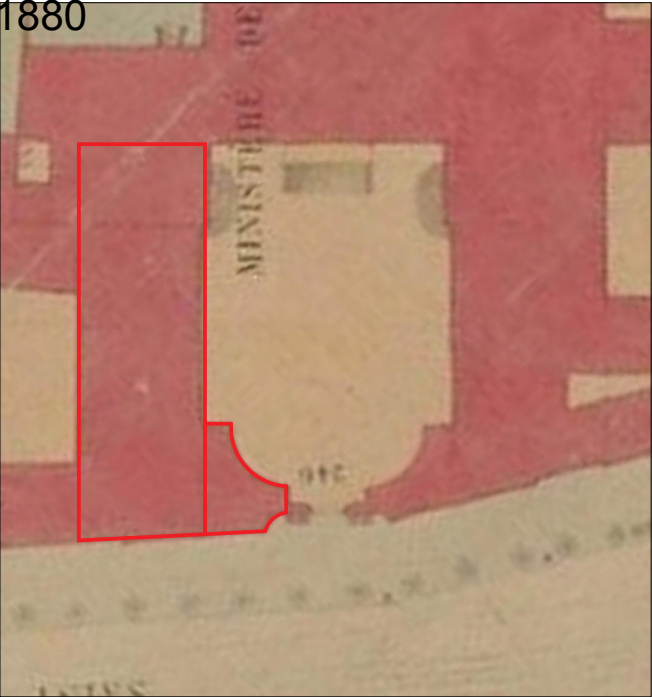
Plan du percement du boulevard Saint-Germain
Service Technique de la Documentation Foncière

1879



Ministère des Travaux publics, premier étage,
É.J.M Trouillet architecte, Archives nationales

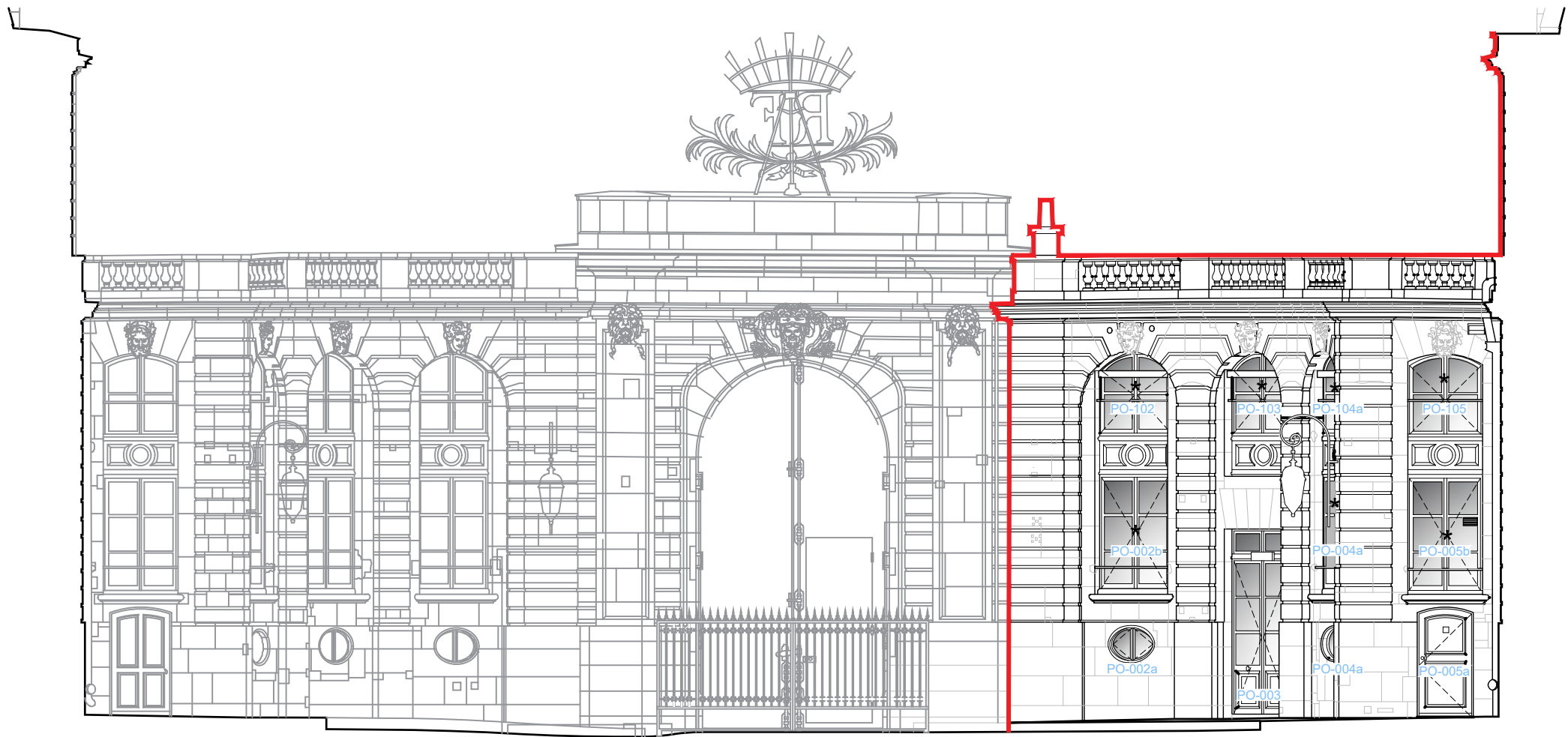
1880



Plan parcellaire municipal,Archives de Paris, fonds du STDF



ÉTAT ACTUEL



LÉGENDE

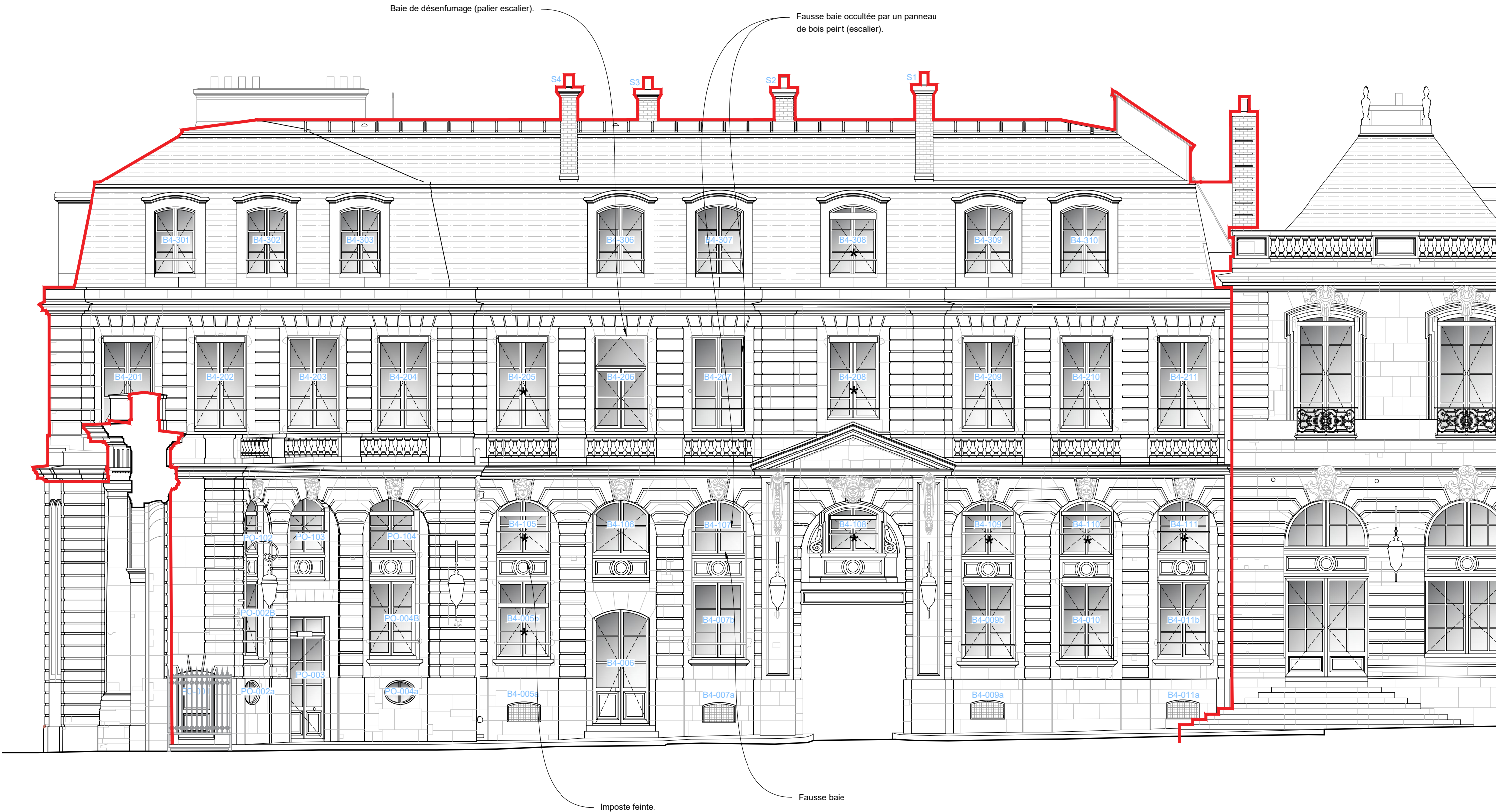
-  Limites d'intervention
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.
 - La porte d'accès à la porterie depuis le boulevard Saint Germain

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

* Fenêtre de doublage intérieure existante

ÉCH. 1/100 

PRO DCE 08	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
Date : Fév. 2026		Façade sur la cour d'honneur
Echelle : 1/100e		
MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE		
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques		



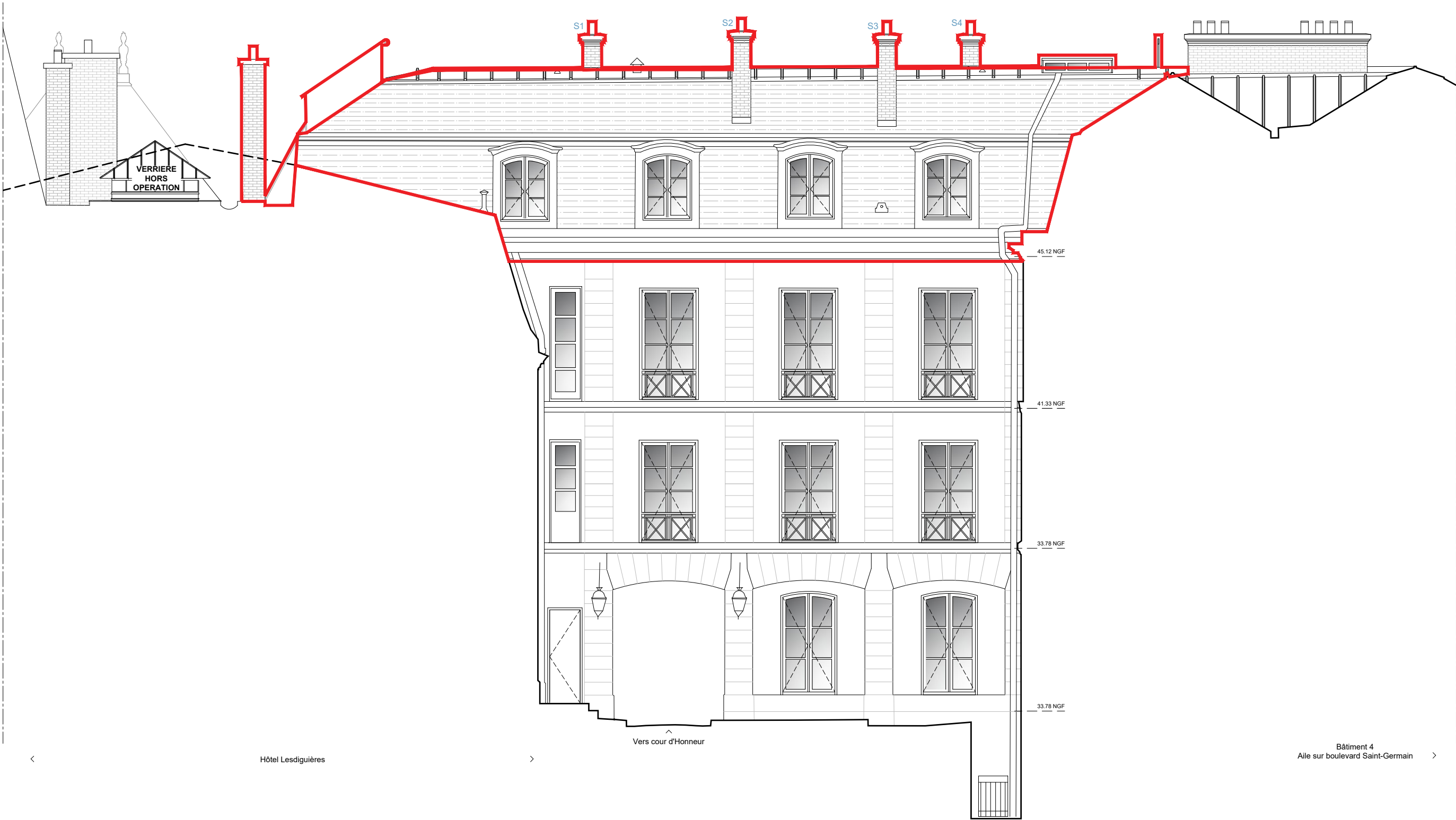
LÉGENDE

- Limites d'intervention
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.
 - La porte d'accès à la porterie depuis le boulevard Saint Germain
- Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

★ Fenêtre de doublage intérieure existante

Éch. 1/100 0 5 m

PRO DCE 09	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
Date : Fév. 2026		
Echelle : 1/100e		Façade sur la cour d'honneur (2)
MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE		
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques		



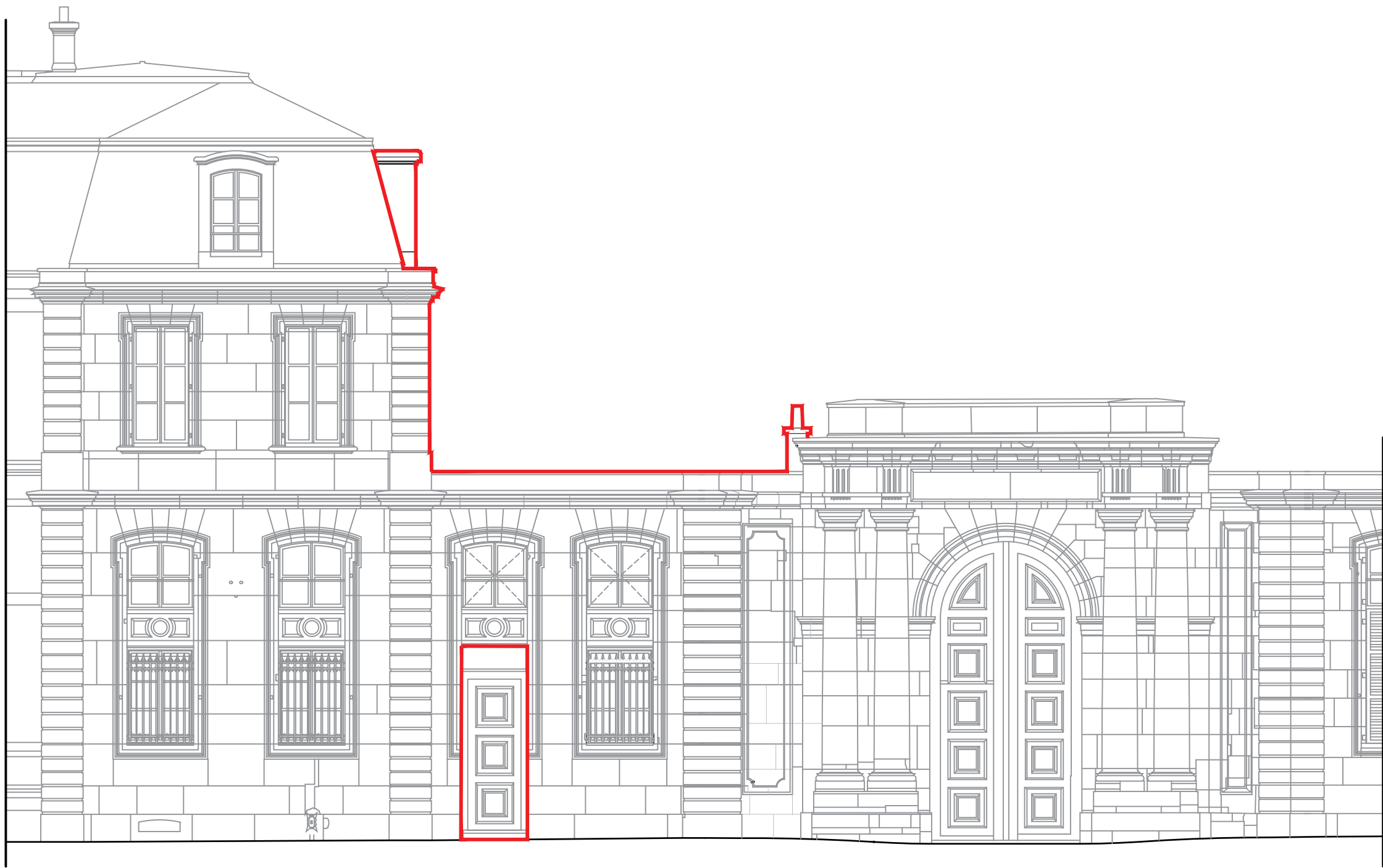
LÉGENDE

Limites d'intervention

- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
- les lucarnes,
- les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
- les souches de cheminée,
- les chéneaux adjacents à la verrière,
- Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
- Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.
- La porte d'accès à la porterie depuis le boulevard Saint Germain

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	<i>Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.</i>	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/100e	Façade sur la cour Lesdiguières
10	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

-  Limites d'intervention
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.
 - La porte d'accès à la porterie depuis le boulevard Saint Germain

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

Éch. 1/100 

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	<i>Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.</i>	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/100e	Façade sur le Boulevard Saint-Germain
11	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE :  BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

- Limites d'intervention**
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.
 - La porte d'accès à la porterie depuis le boulevard Saint Germain

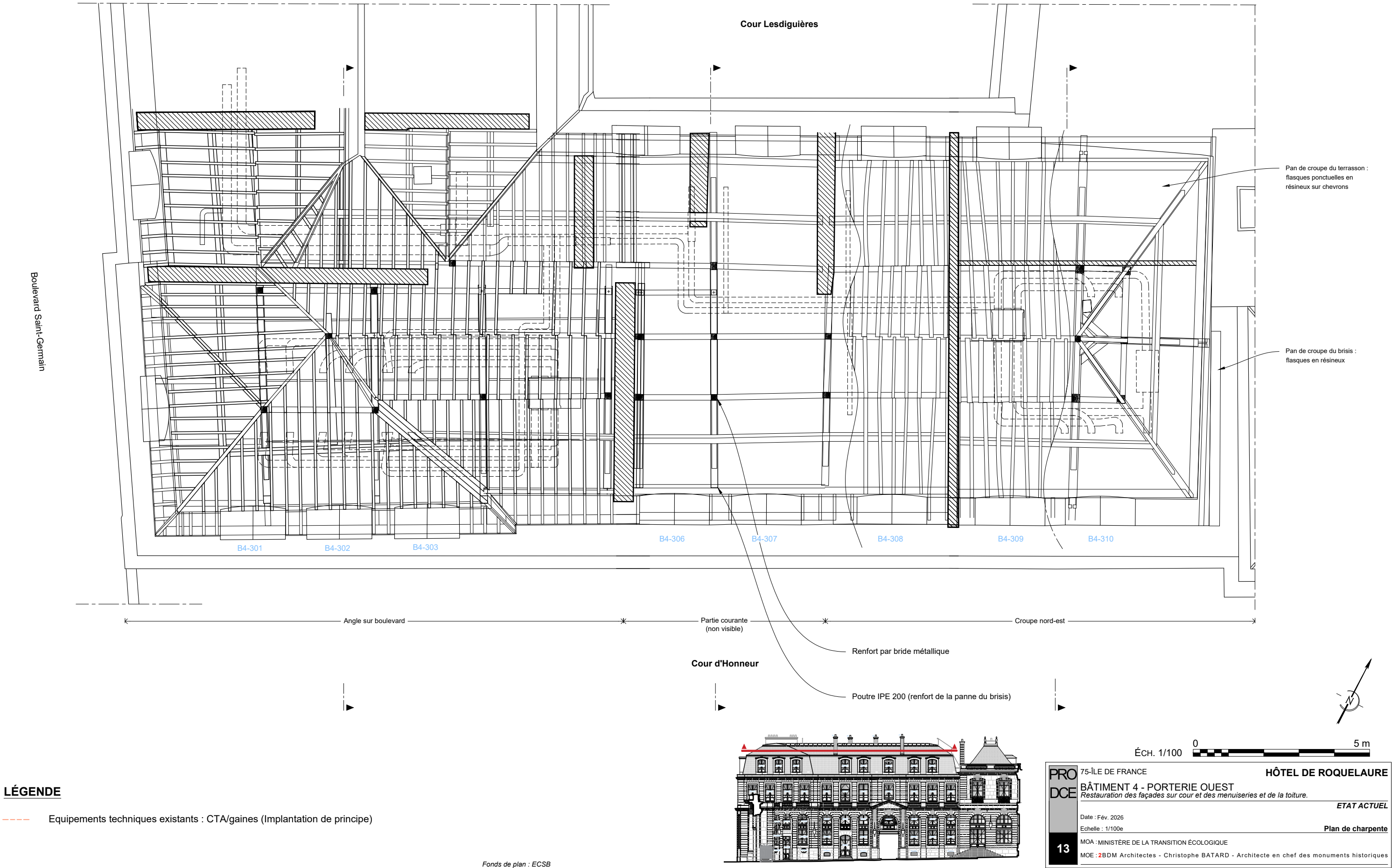
Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

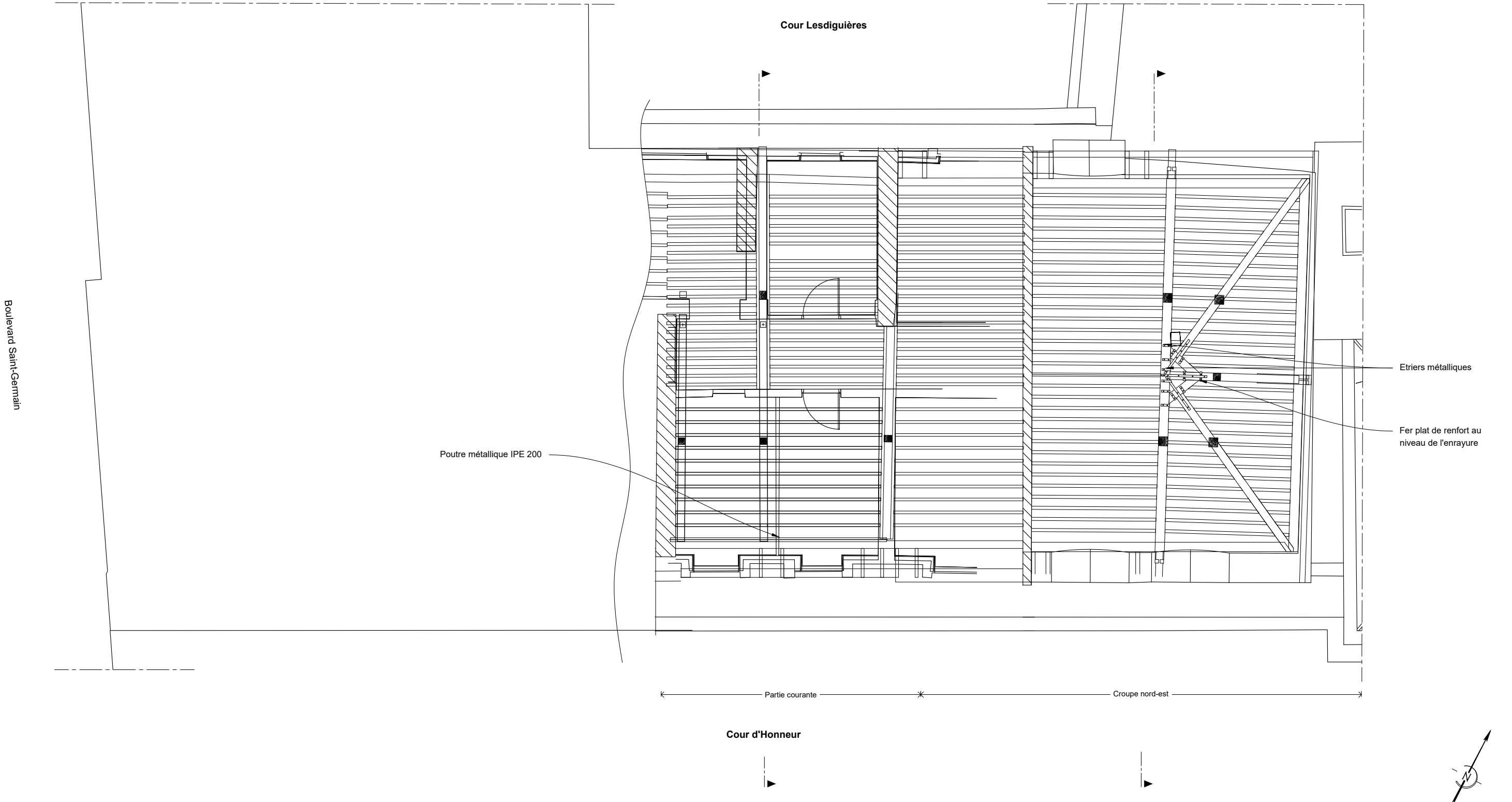
Fond de plan transmis par la MOA

ÉCH. 1/100



PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	<i>Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.</i>	
	ETAT ACTUEL	
12	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/100e	
	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	





PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE

14

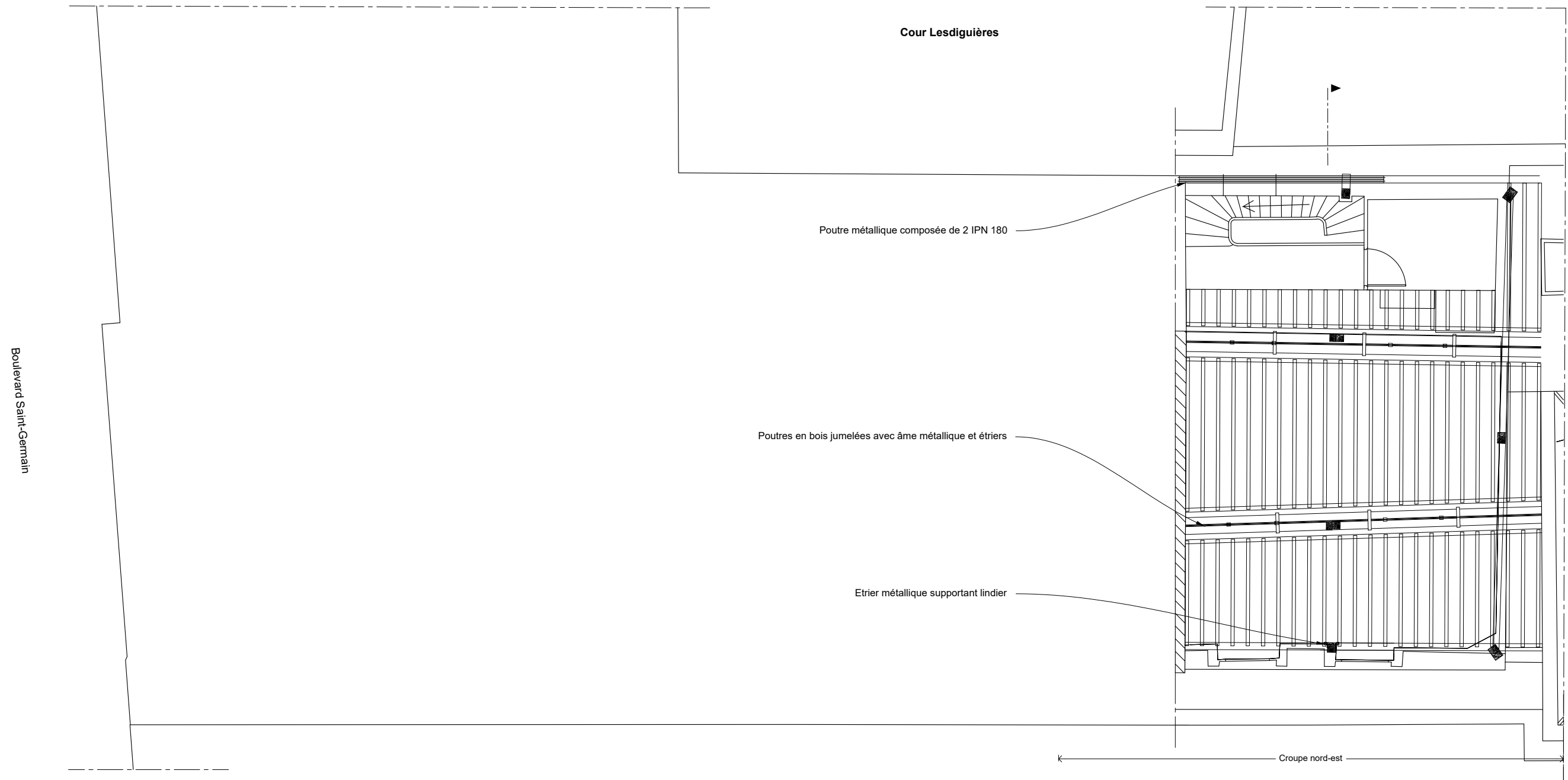
BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

Date : Fév. 2026
Echelle : 1/100e

MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
MOE : **BDM** Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques

HÔTEL DE ROQUELAURE
ÉTAT ACTUEL

Plan du plancher haut du R+3



Cour d'Honneur

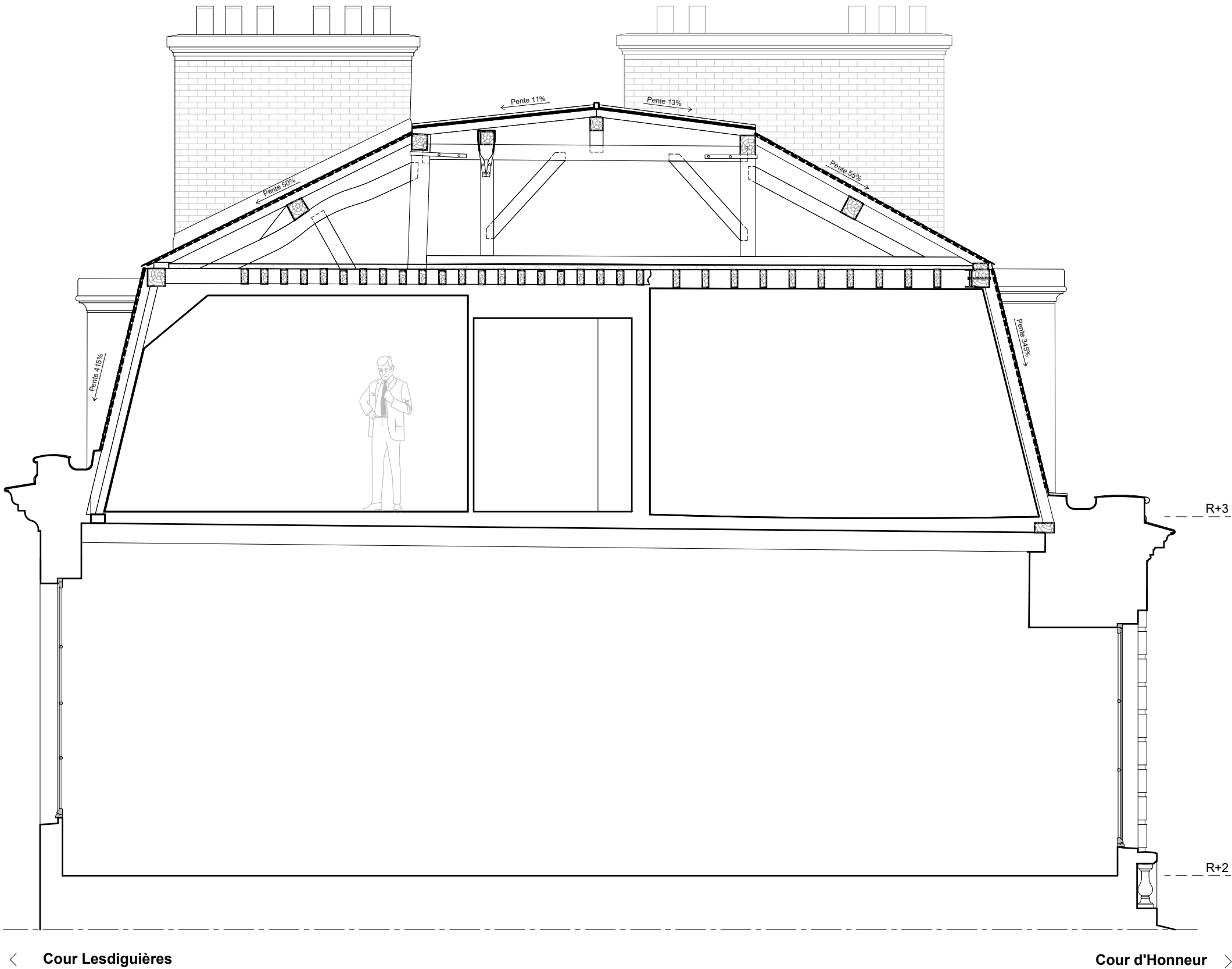


Éch. 1/100

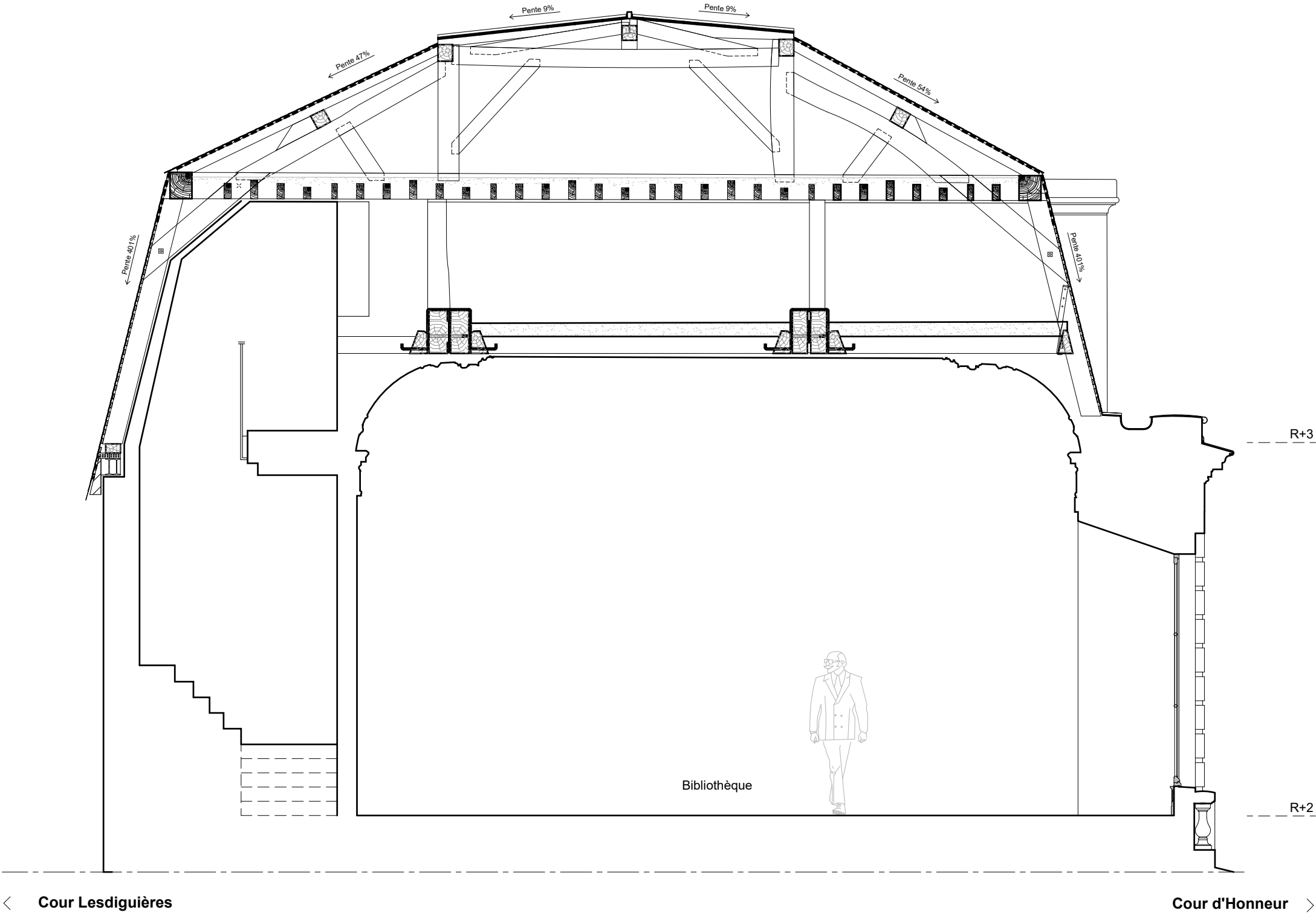


0 5 m



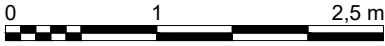


PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/50e	Plans en coupe
16	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

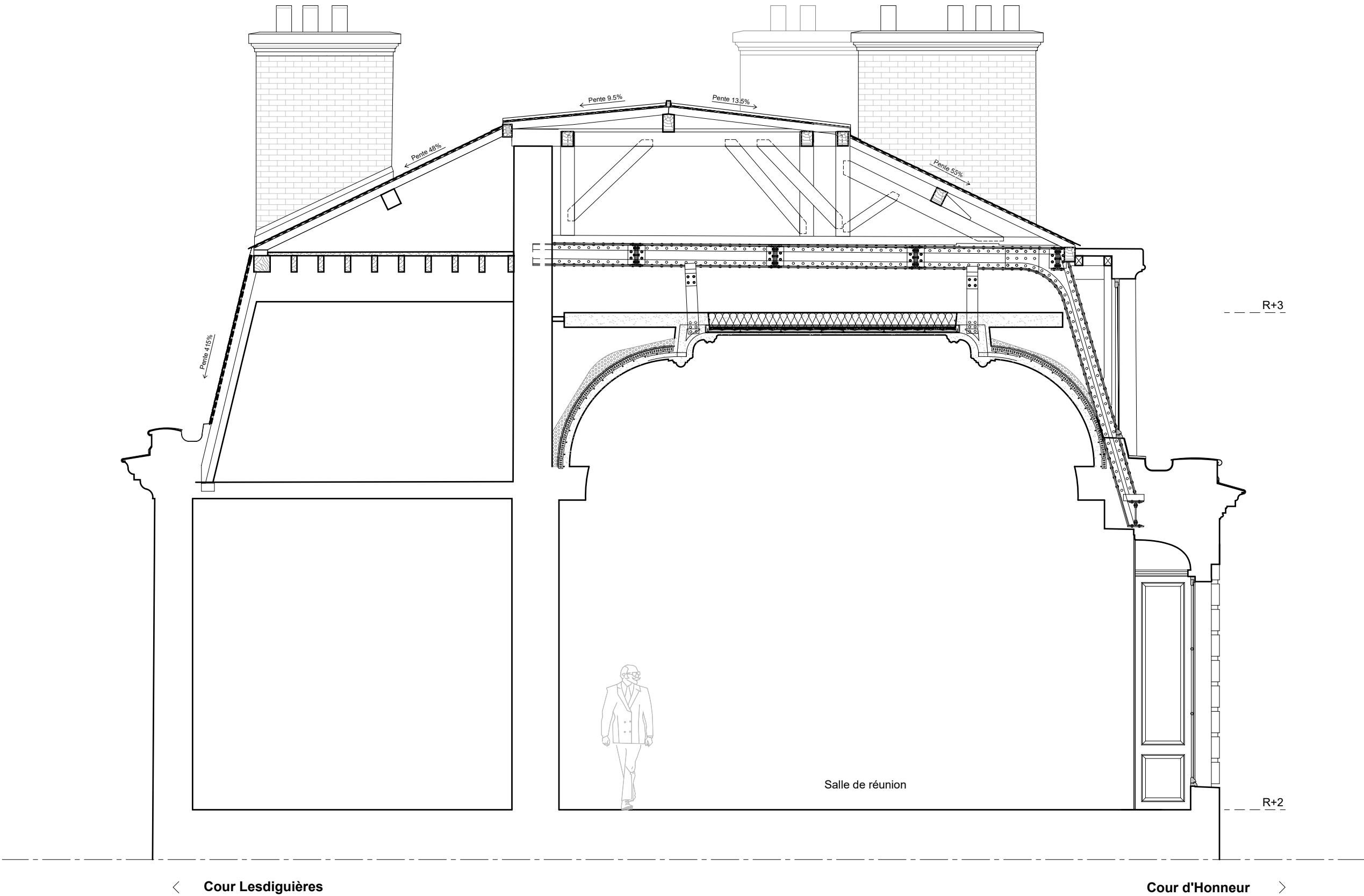


Fonds de plan : ECSB

ÉCH. 1/50



PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/50e	Plans en coupe (2)
17	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

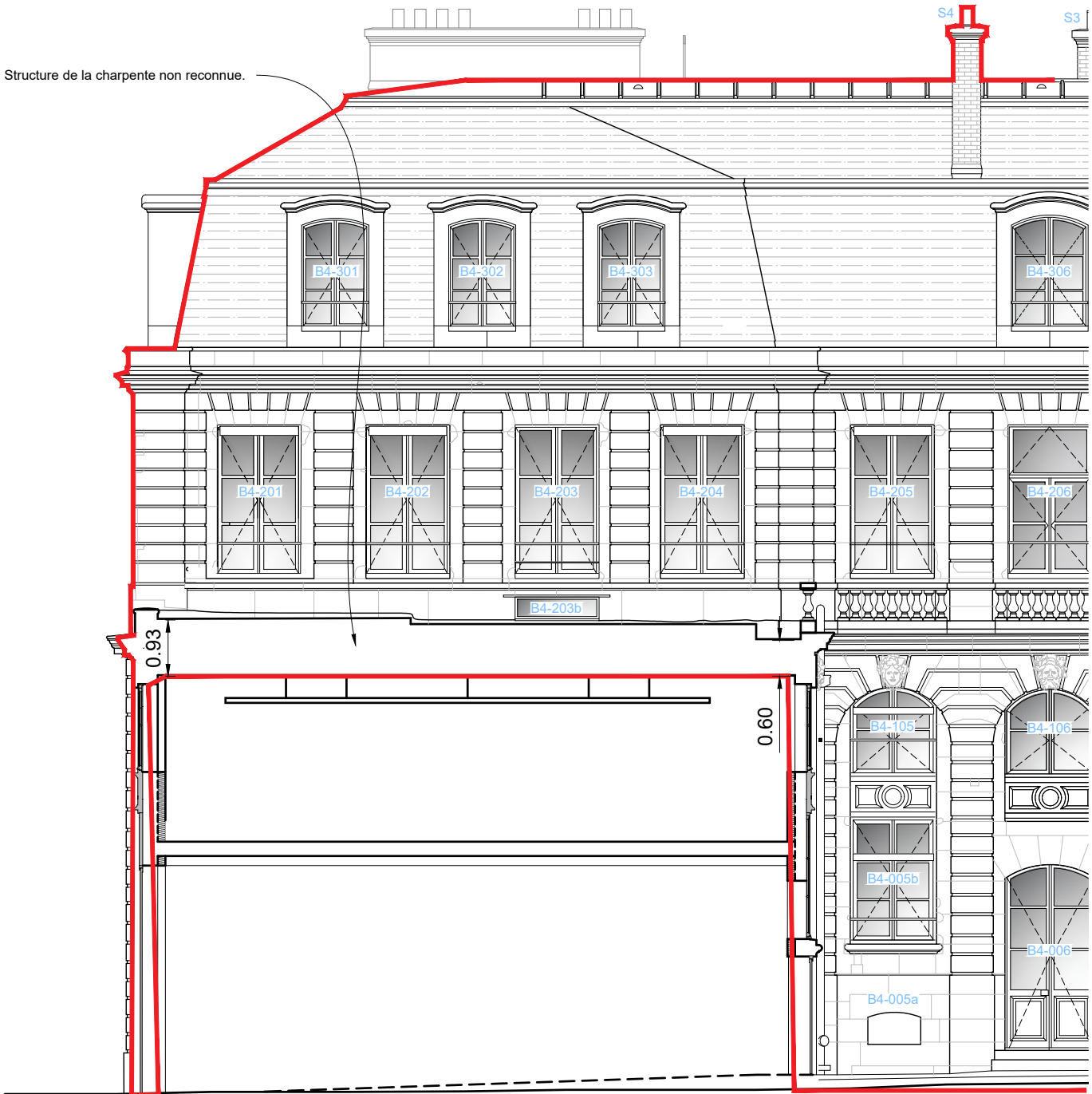
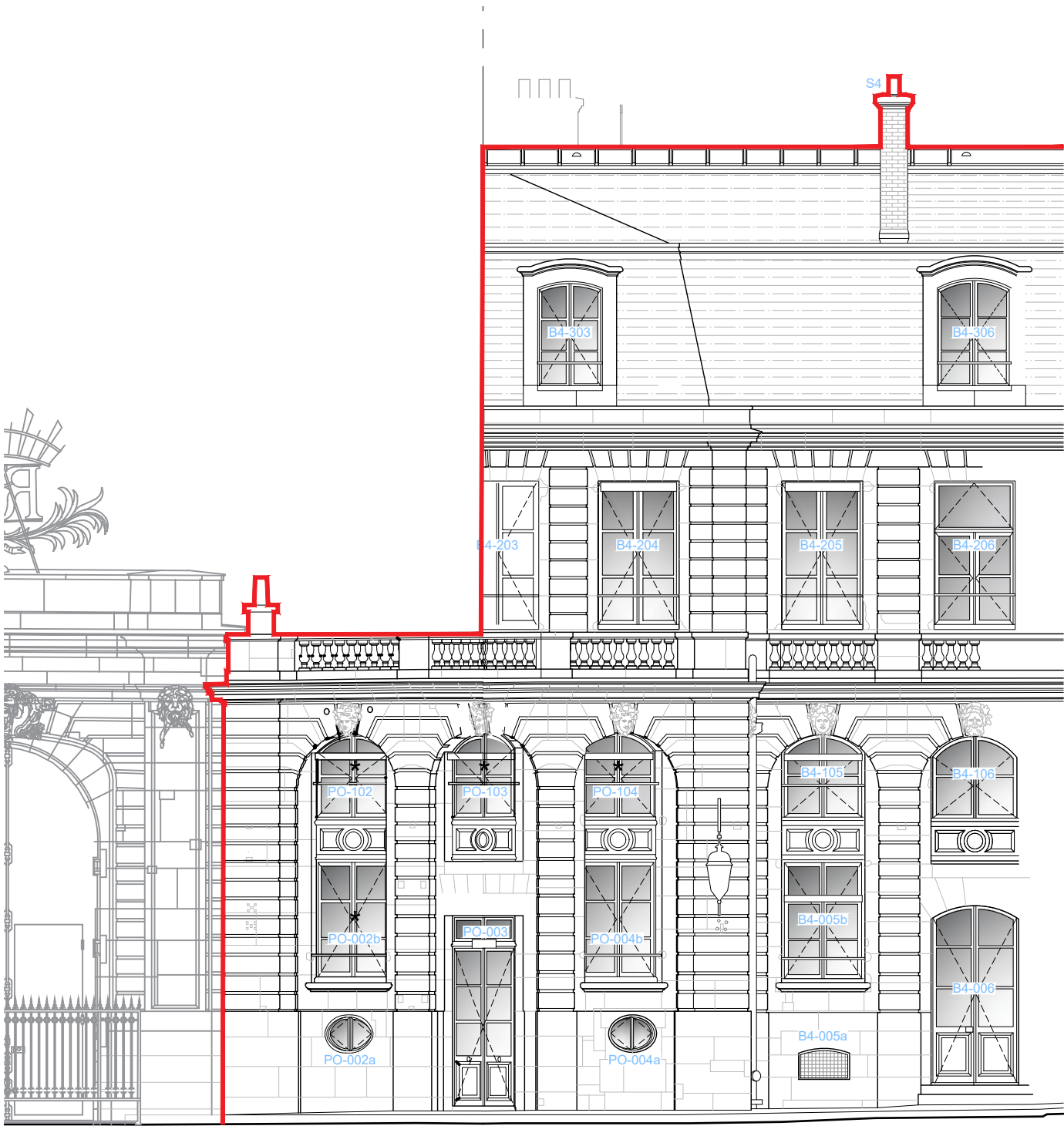


Fonds de plan : ECSB

ÉCH. 1/50

0 1 2,5 m

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/50e	Plans en coupe (3)
18	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

-  Limites d'intervention
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.
 - La porte d'accès à la porterie depuis le boulevard Saint Germain

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

ÉCH. 1/100 

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/100e	Plan en coupe de la porterie
19	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

1- Vue de l'hôtel de Roquelaure et de sa cour d'honneur.



2- Vue de l'hôtel de Roquelaure depuis le boulevard Saint-Germain.



Vue en perspective
Photographies générales

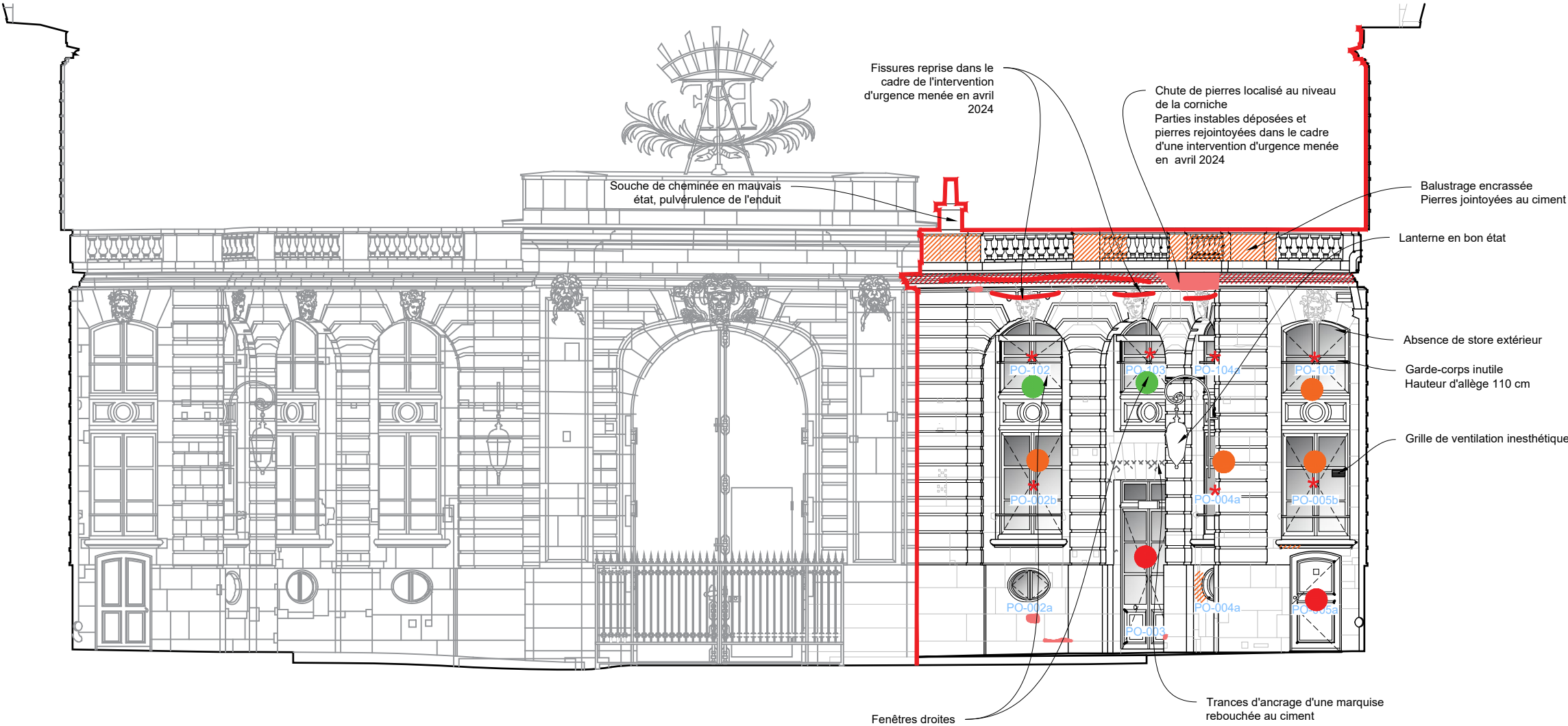
LÉGENDE

— Délimitation des parties concernées par la DATMH.

An architectural plan of the Hôtel de Roquelaure, showing the layout of the building and its courtyard. Two red arrows, labeled 1 and 2, point to specific areas of the building's facade and roofline, corresponding to the views shown in the photographs on the left.

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	<i>Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.</i>	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/500e	Vue en perspective
20	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2 BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

ÉTAT SANITAIRE



LÉGENDE

- Limites d'intervention**
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

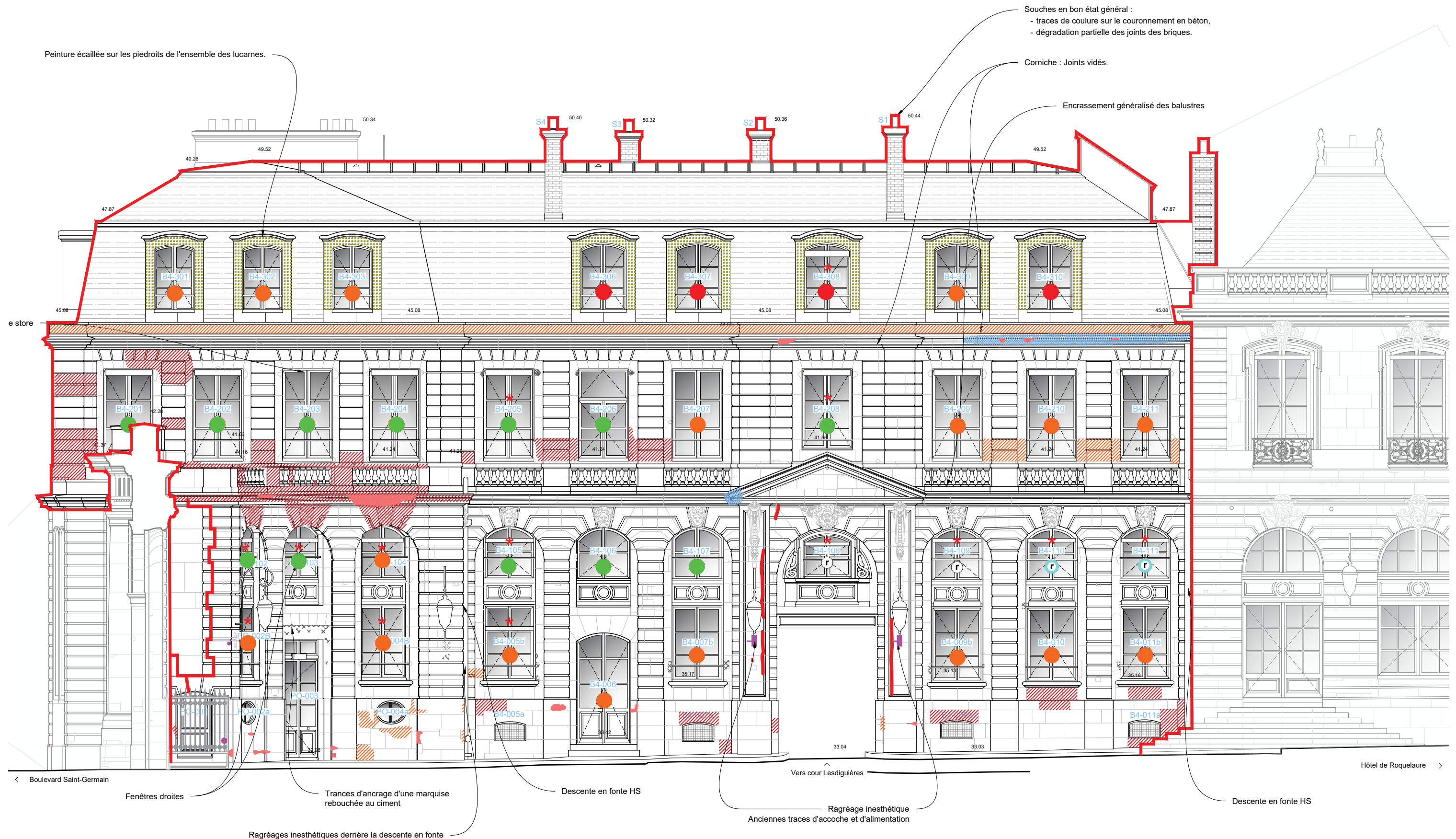
- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|
| | Altération avancées des pierres | | Réagrages ciment |
| | Altération surfacique des pierres | | Traces d'humidité |
| | Épaufrures, pertes de matières | | Peinture écaillée |
| | Réagrages inesthétiques | | Fissuration des pierres |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Menuiserie extérieur en bon état |
| | Menuiserie extérieur en moyen état |
| | Menuiserie extérieur en mauvais état |
| | Fenêtre de doublage intérieur |

ÉCH. 1/100

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	Façade sur la cour d'Honneur
Echelle : 1/100e		
21	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

Façade sur la cour d'honneur (2)



LÉGENDE

- Limites d'intervention**
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

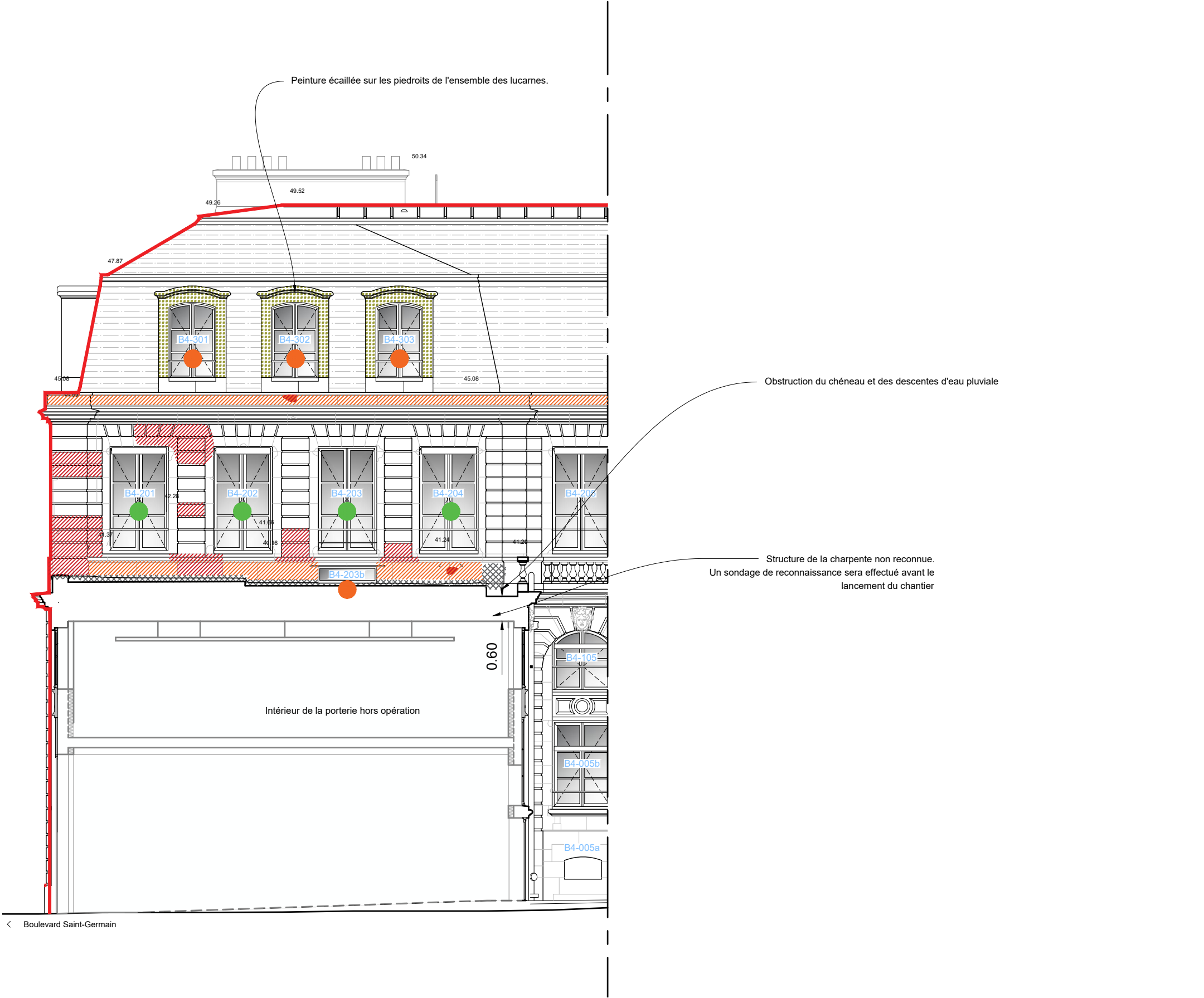
Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------|
|  | Altération avancées des pierres |  | Réagrages ciment |
|  | Altération surfacique des pierres |  | Traces d'humidité |
|  | Épaufrures, pertes de matières |  | Peinture écaillée |
|  | Réagrages inesthétiques |  | Fissuration des pierres |

- Menuiserie extérieur en bon état
- Menuiserie extérieur en moyen état
- Menuiserie extérieur en mauvais état
- ✱ Fenêtre de doublage intérieure

ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO DCE	75-ILLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST <i>Réauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.</i>	
	Date : Fév. 2026	ETAT ACTUEL
	Echelle : 1/100e	Façade sur la cour d'honneur (2)
22	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

- Limites d'intervention
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

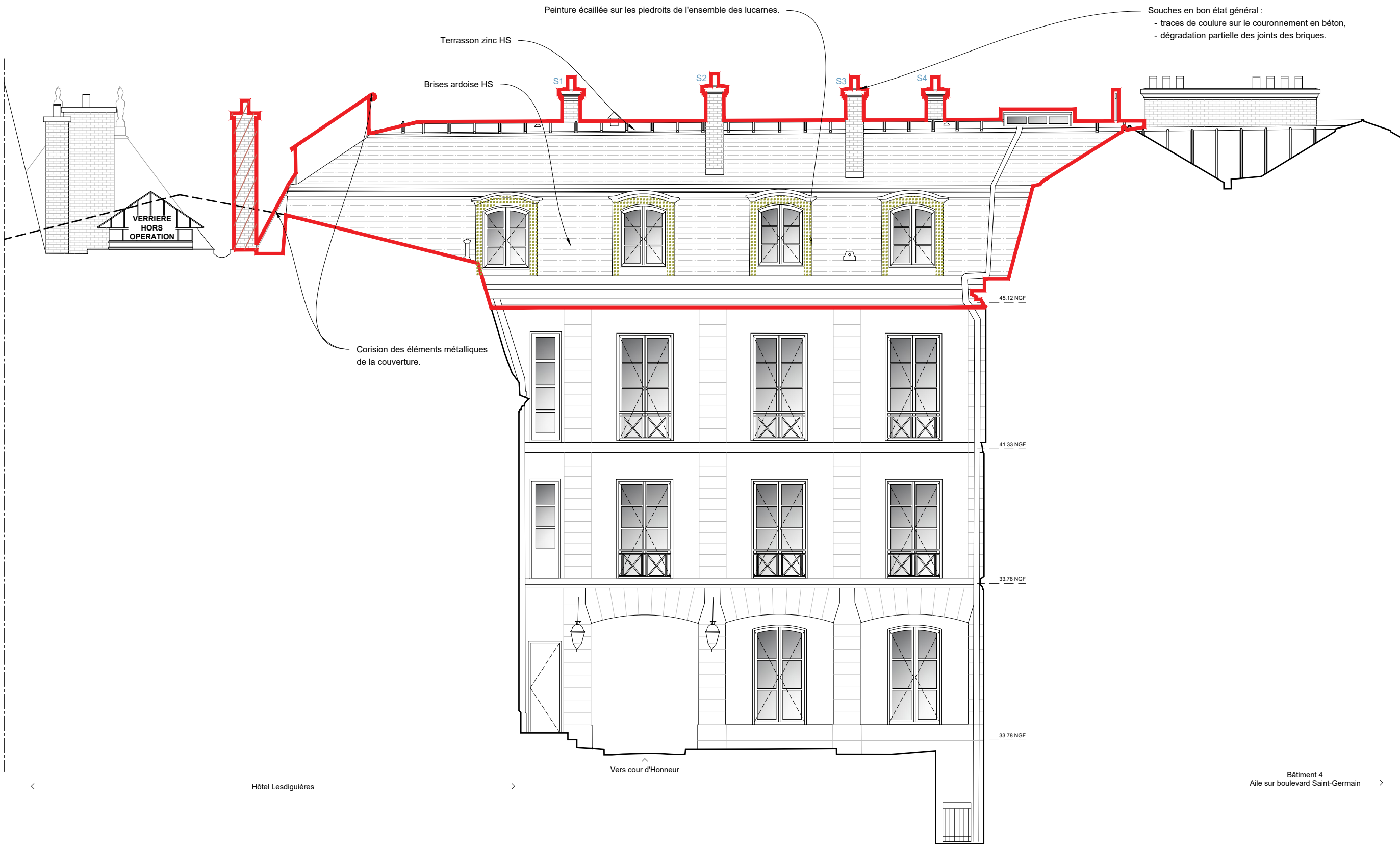
- Altération avancées des pierres
- Altération surfacique des pierres
- Épaufrures, pertes de matières
- Réagrages inesthétiques

- Réagrages ciment
- Traces d'humidité
- Peinture écaillée
- Fissuration des pierres

- Menuiserie extérieur en bon état
- Menuiserie extérieur en moyen état
- Menuiserie extérieur en mauvais état
- Fenêtre de doublage intérieure

ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	Façade sur la cour d'honneur (3)
Echelle : 1/100e		
23	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

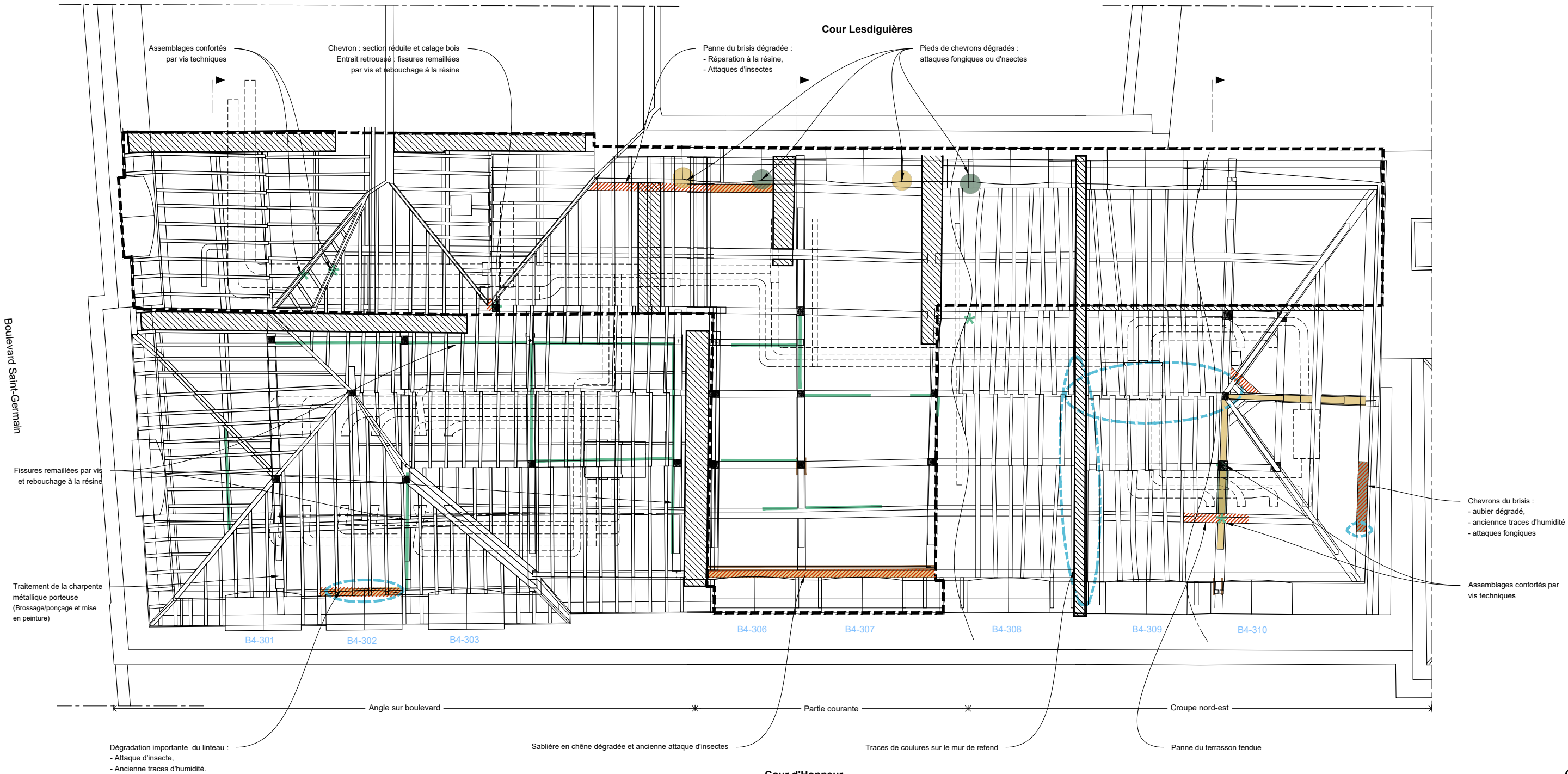
- Limites d'intervention**
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

Peinture écaillée

Nota : Les menuiseries de doublage intérieur ne sont pas comprises dans la présente opération

ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO DCE 24	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/100e	Façade sur la cour Lesdiguières
	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

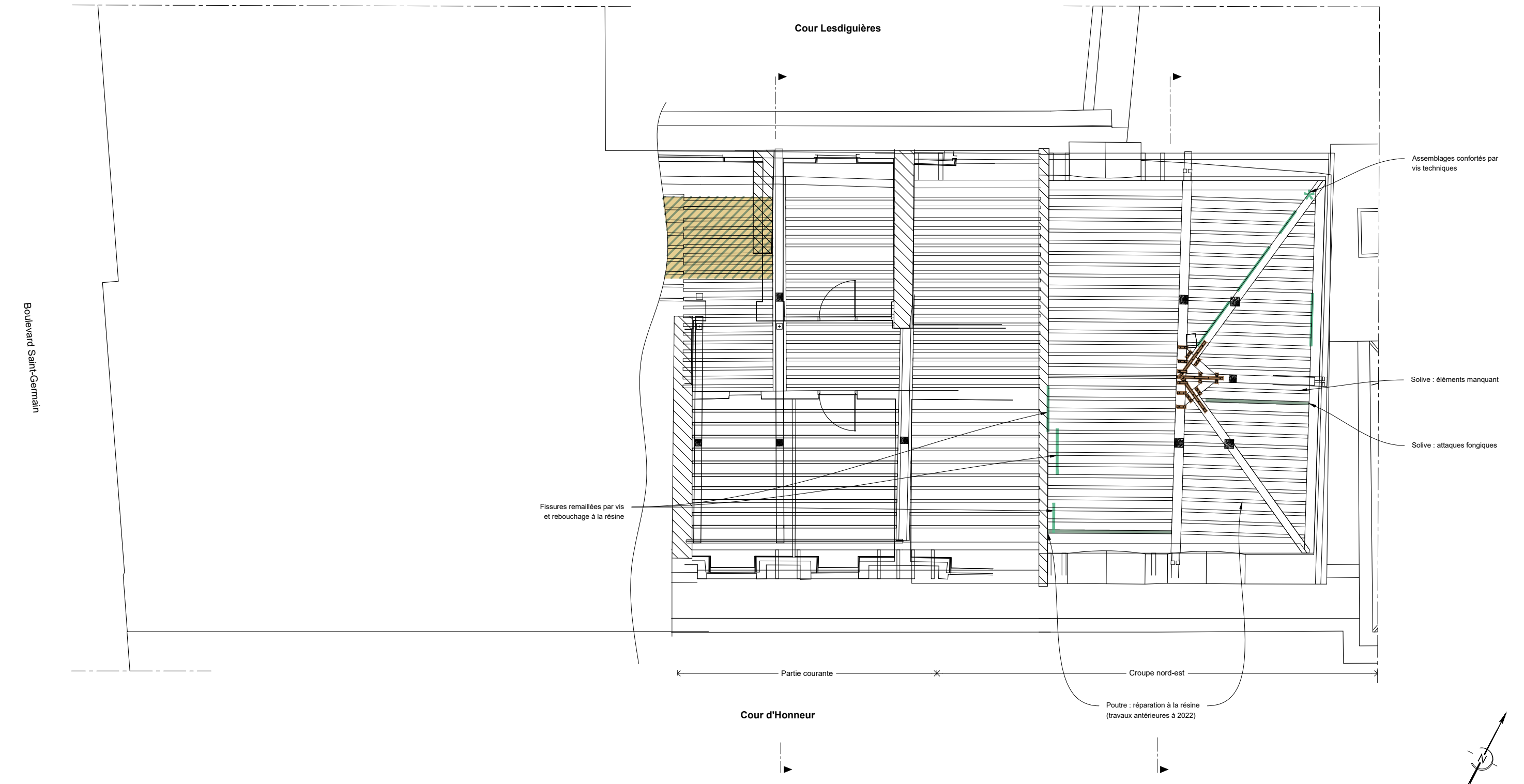
- | | | | |
|-----|--|---|------------------------------------|
| --- | Équipements techniques existants : CTA/gaines (Implantation de principe) | * Confortation des assemblages par vis techniques | travaux 2021-2022 (entreprise CRT) |
| --- | Zone non visible (faux plafond) | — Fissure remaillée par vis et résine | |
| ■ | Attaques d'insectes | □ Oxydation | |
| ■ | Attaques fongiques | ○ Traces d'humidité | |
| ■ | Bois dégradés | | |

Fonds de plan : ECSB



ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT ACTUEL	
Date : Fév. 2026		
Echelle : 1/100e		
25	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

- Attaques d'insectes
 - Attaques fongiques
 - Oxydation
 - Confortation des assemblages par vis techniques
 - Fissure remaillée par vis et résine
- travaux 2021-2022
(entreprise CRT)

Fonds de plan : ECSB



PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE

HÔTEL DE ROQUELAURE

BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

ETAT ACTUEL

Date : Fév. 2026

Echelle : 1/100e

Plan du plancher haut du R+3

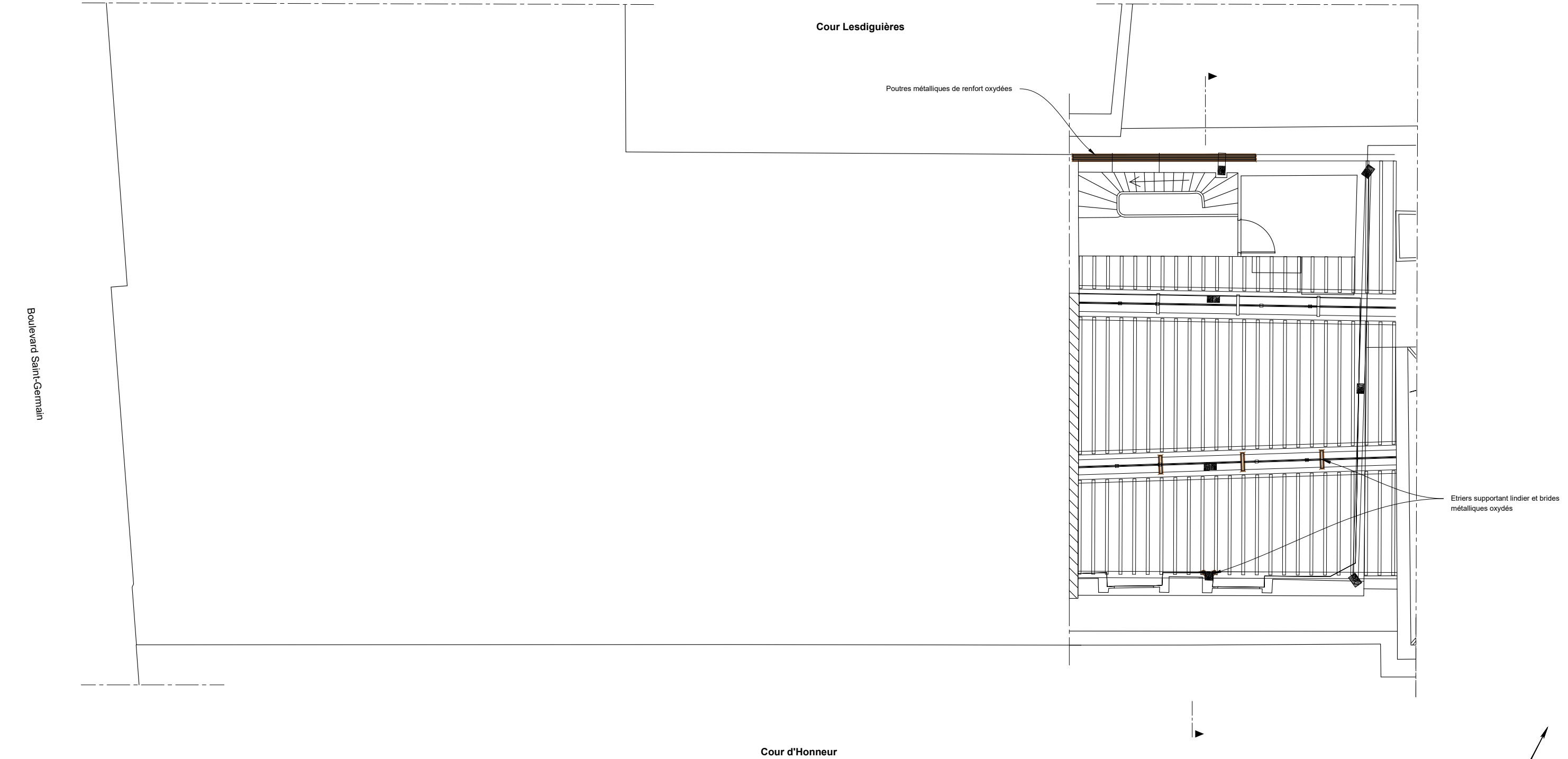
MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

MOE : **BDM** Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques

26

ÉCH. 1/100

0 5 m



LÉGENDE

 Oxydation

Fonds de plan : ECSB



PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE

HÔTEL DE ROQUELAURE

BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

Date : Fév. 2026

Echelle : 1/100e

27

MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

MOE : **BDM** Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques

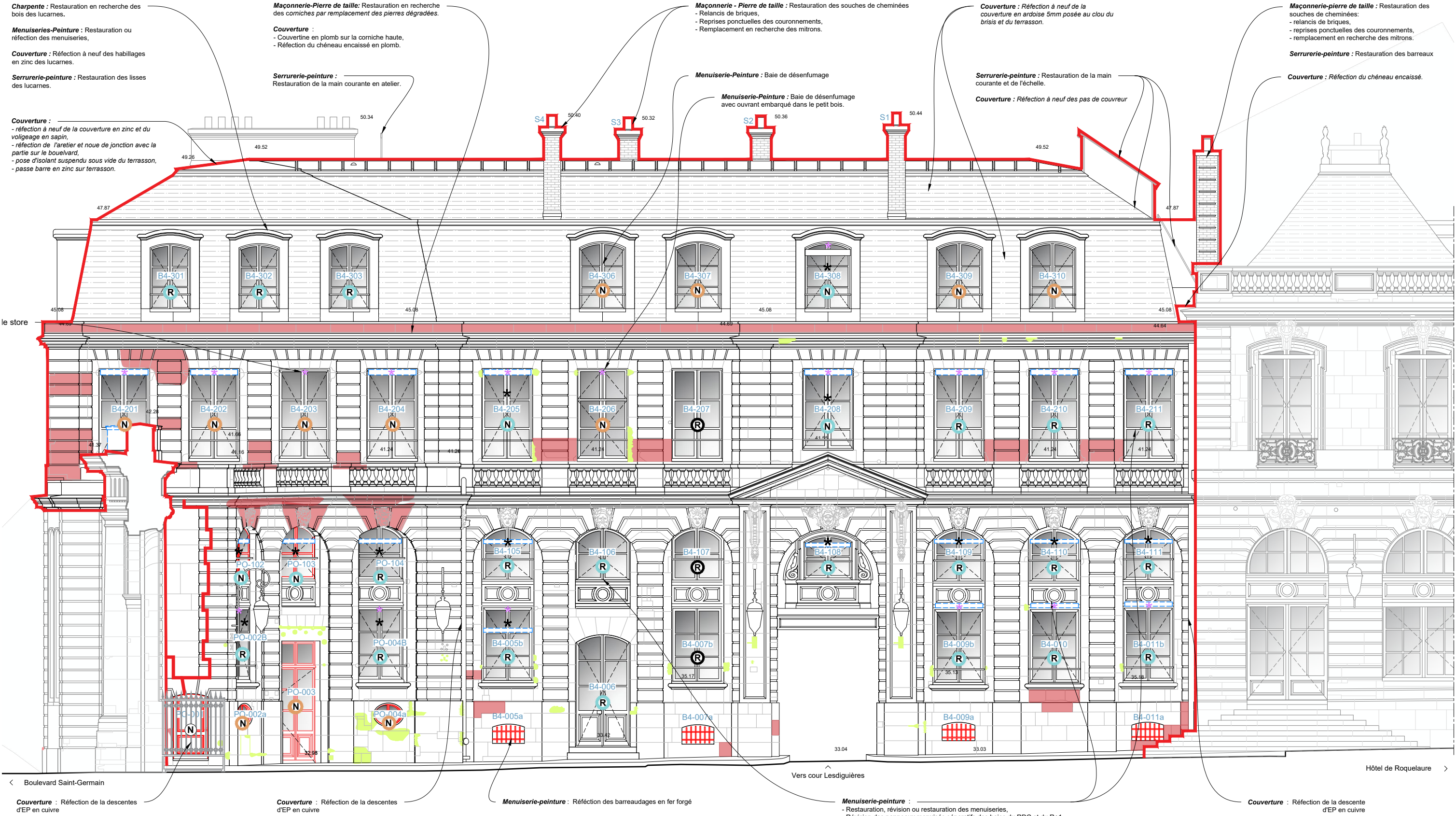
ÉCH. 1/100

0 5 m

ETAT ACTUEL

Plan du plancher haut du R+2

ÉTAT PROJETÉ



LÉGENDE

- Limites d'intervention :**
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

- ★ Réfection des stores
- ★ Fenêtre de doublage intérieure existante
- Intervention sur les menuiseries**
- (N) Fenêtre à remplacer (restitution des modèles anciens)
 - (R) Fenêtre ancienne à restaurer / réviser
 - Double vitrage acoustique
 - Verre feuilleté
 - Vitrage feint

- Eléments à déposer
- Pierres à remplacer
- Ragréage à prévoir

Nota : la verrière et les menuiseries des lucarnes de la façade sur la cour Lesdiguières sont hors opération.

ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE
BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

28

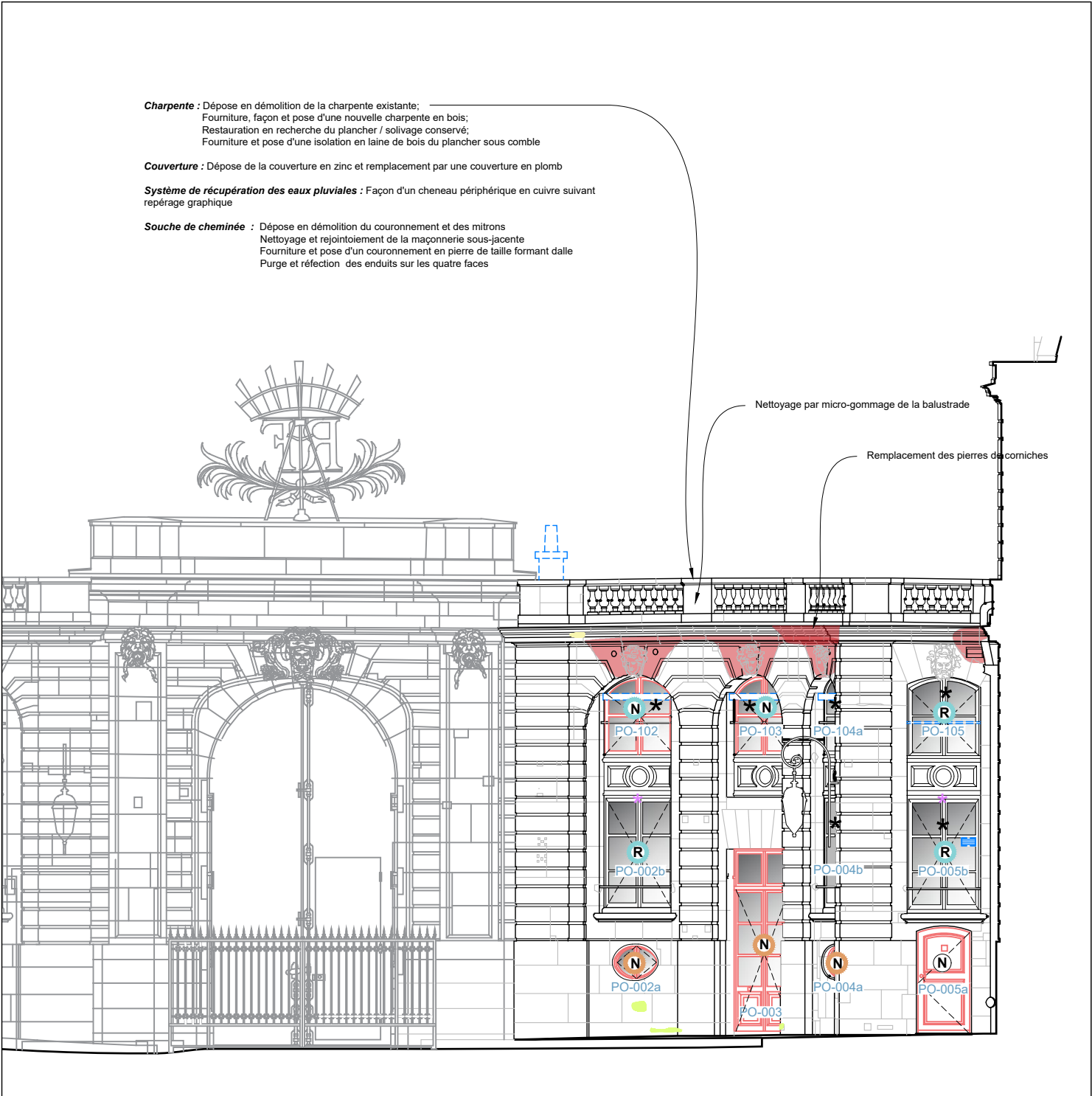
HÔTEL DE ROQUELAURE

ETAT PROJETE

Façade sur la cour d'Honneur

Date : Fév. 2026
Echelle : 1/100e

MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques



LÉGENDE



- Limites d'intervention :
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

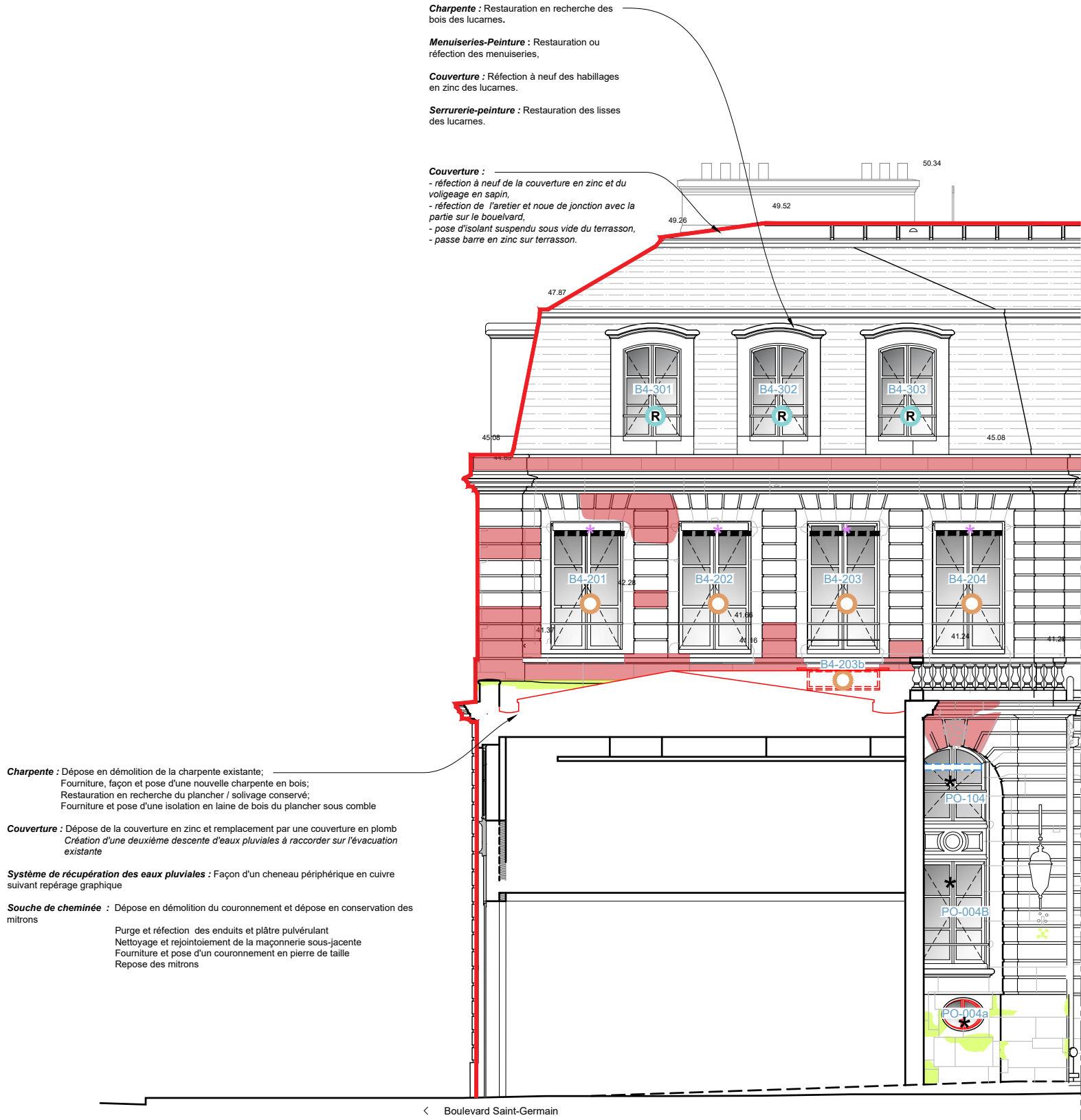
- * Réfection des stores
- ★ Fenêtre de doublage intérieure existante
- Intervention sur les menuiseries**
- (N) Fenêtre à remplacer (restitution des modèles anciens)
- (R) Fenêtre ancienne à restaurer / réviser
- Double vitrage acoustique
- Verre feuilleté
- Vitrage feint

- Eléments à déposer
- Pierres à remplacer
- Ragréage à prévoir

Nota : la verrière et les menuiseries des lucarnes de la façade sur la cour Lesdiguières sont hors opération.

ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO DCE 29	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETÉ	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/100e	Façade sur la cour d'Honneur (2)
	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



LÉGENDE

- Limites d'intervention :
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

Nota : la verrière et les menuiseries des lucarnes de la façade sur la cour Lesdiguières sont hors opération.

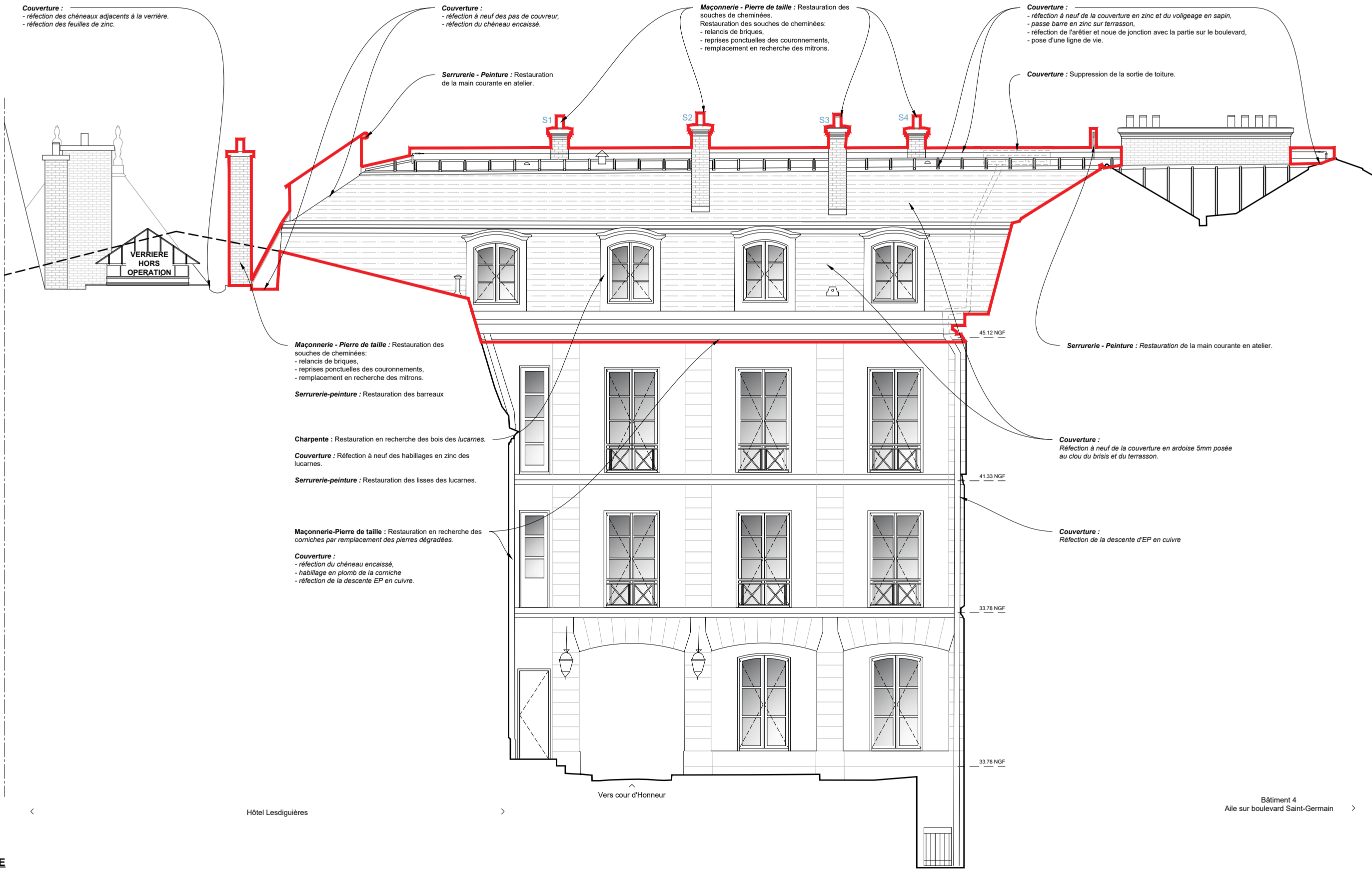
- * Réfection des stores
- ★ Fenêtre de doublage intérieure existante
- Intervention sur les menuiseries**
- (N) Fenêtre à remplacer (restitution des modèles anciens)
- (R) Fenêtre ancienne à restaurer / réviser
- Double vitrage acoustique
- Verre feuilleté
- Vitrage feint

- Eléments à déposer
- Pierres à remplacer
- Ragréage à prévoir

Éch. 1/100

0 5 m

PRO DCE 30	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETE	
	Date : Fév. 2026	Façade sur la cour d'Honneur (3)
MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE		
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques		



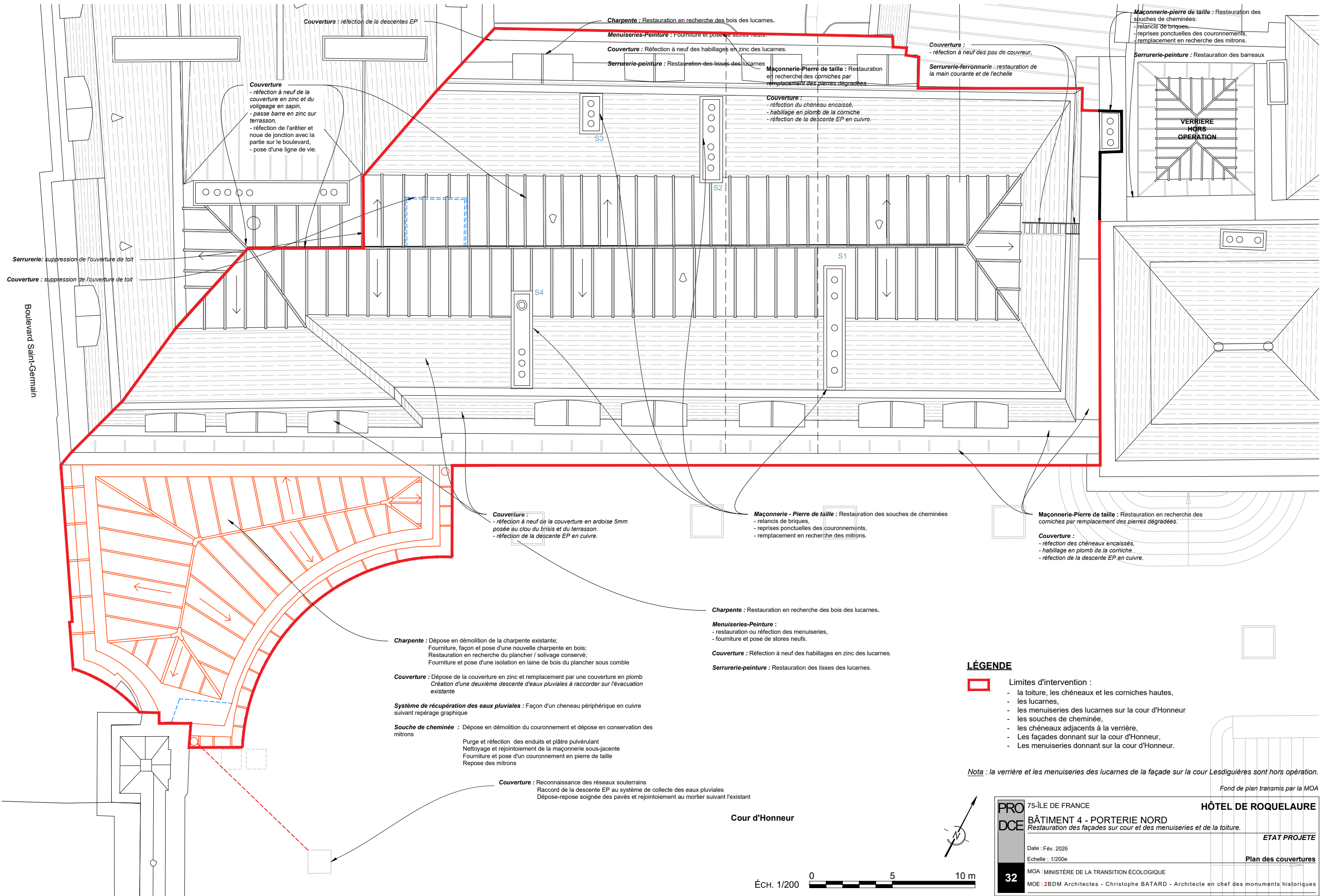
LÉGENDE

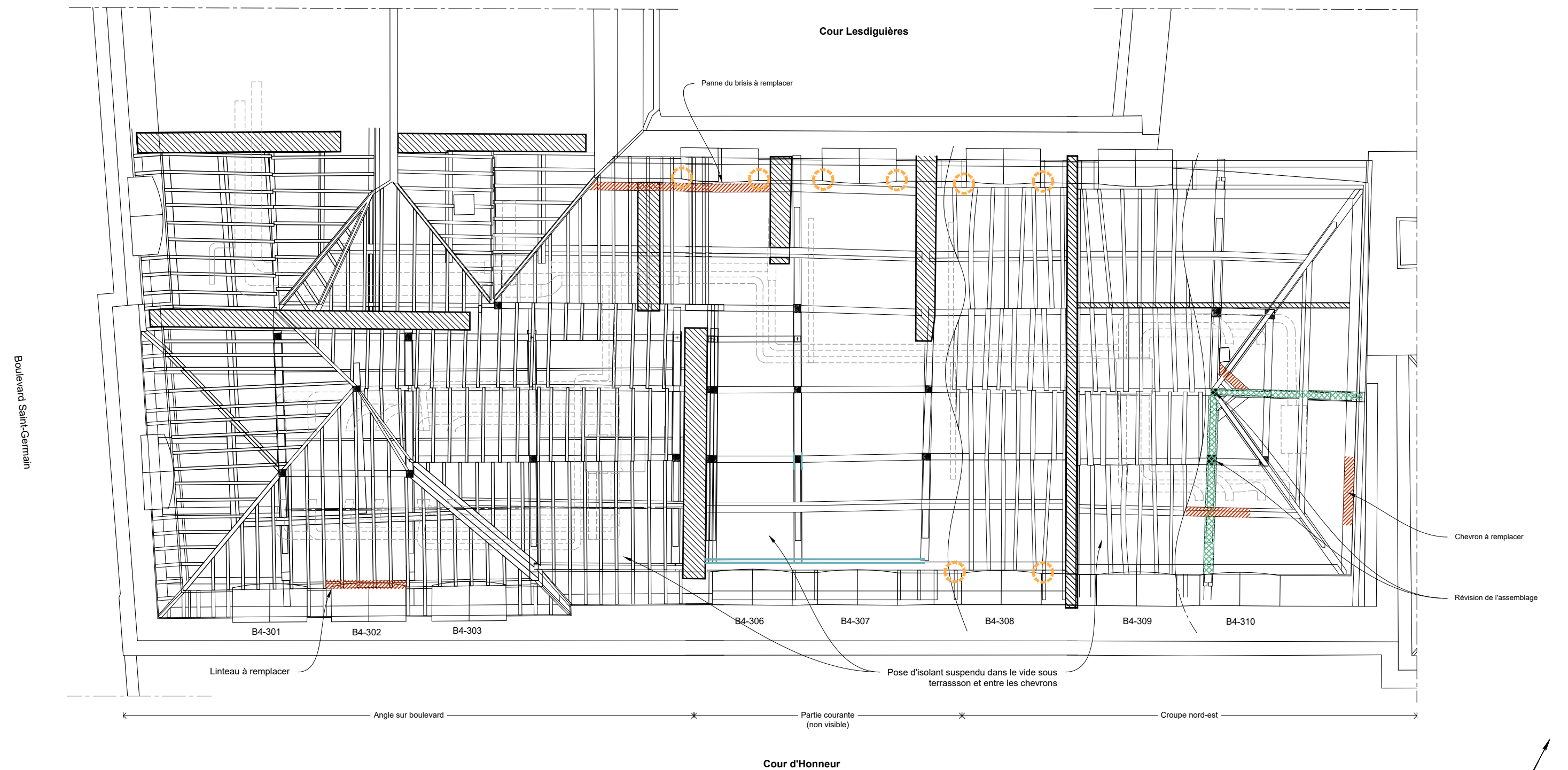
- Limites d'intervention :**
- la toiture, les chéneaux et les corniches hautes,
 - les lucarnes,
 - les menuiseries des lucarnes sur la cour d'Honneur
 - les souches de cheminée,
 - les chéneaux adjacents à la verrière,
 - Les façades donnant sur la cour d'Honneur,
 - Les menuiseries donnant sur la cour d'Honneur.

Nota : la verrière et les menuiseries des lucarnes de la façade sur la cour Lesdiguières sont hors opération.

ÉCH. 1/100 0 5 m

PRO DCE 31	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETE	
Date : Fév. 2026		
Echelle : 1/100e		
MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE		Façade sur la cour Lesdiguières
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques		





LÉGENDE

- Équipements techniques existants
- Éléments métalliques à passer
- Bois à remplacer
- Pieds de chevrons à reprendre par entures
- Traitement biocide

Sur l'ensemble de la charpente et bois neuf : traitement insecticide

Fonds de plan : ECSB



PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE
BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

33

ÉCH. 1/100

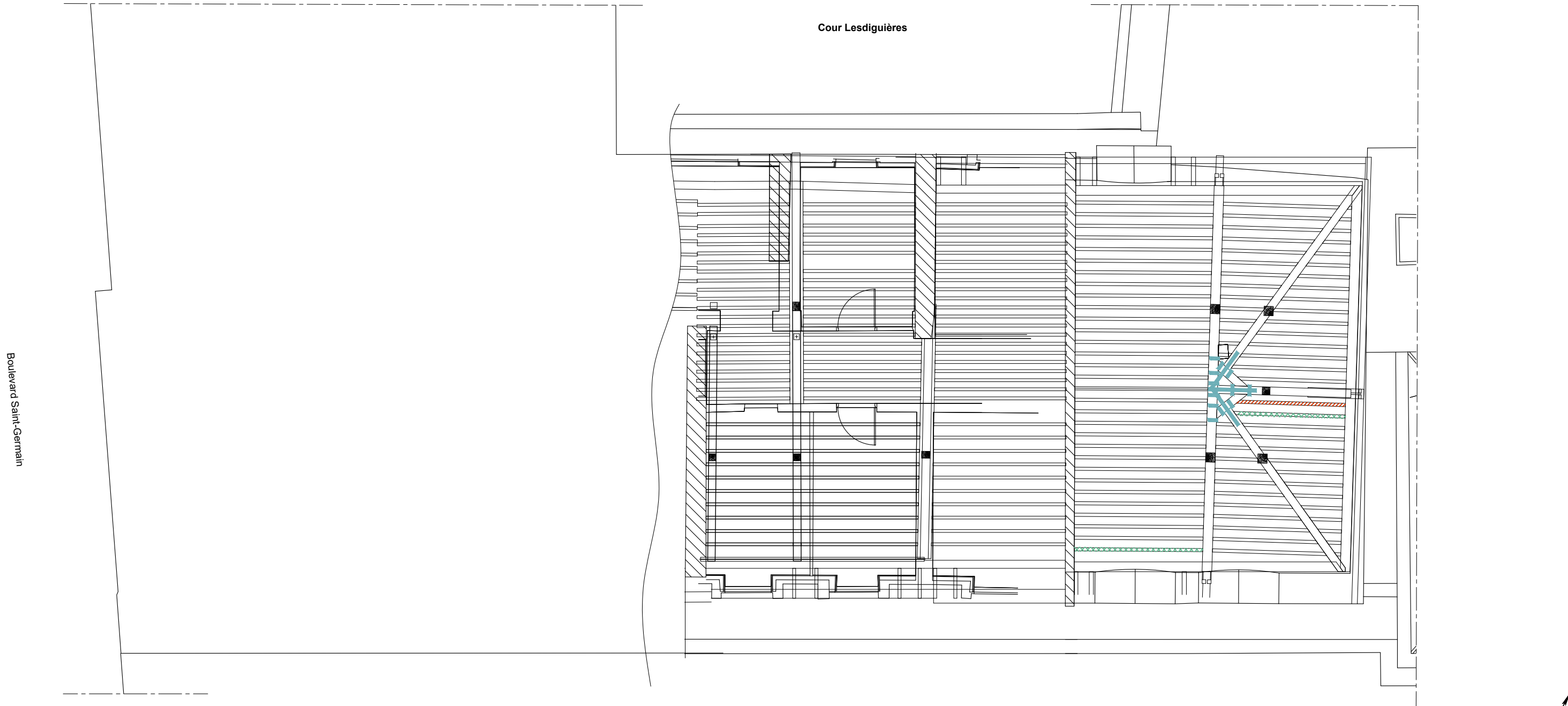
0 5 m

Date : Fév. 2026
Echelle : 1/100e

MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
MOE : BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques

ÉTAT PROJETÉ

Plan de charpente



LÉGENDE

- Éléments métalliques à passer
- ▨ Bois à remplacer
- ▤ Traitement biocide

Sur l'ensemble de la charpenteet bois neuf : traitement insecticide

Cour d'Honneur



Nota : Dispositions schématiques pour indication des difficultés et des types d'ouvrage.
Les documents seront à préciser par l'entrepreneur avec un relevé précis, un examen approfondi et l'établissement de documents d'exécution.
Les localisations sont ici donnée à titre indicatif. L'entreprise devra se référer aux provisions établies dans les DPGF.

PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE
BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

34

ÉCH. 1/100

0 5 m

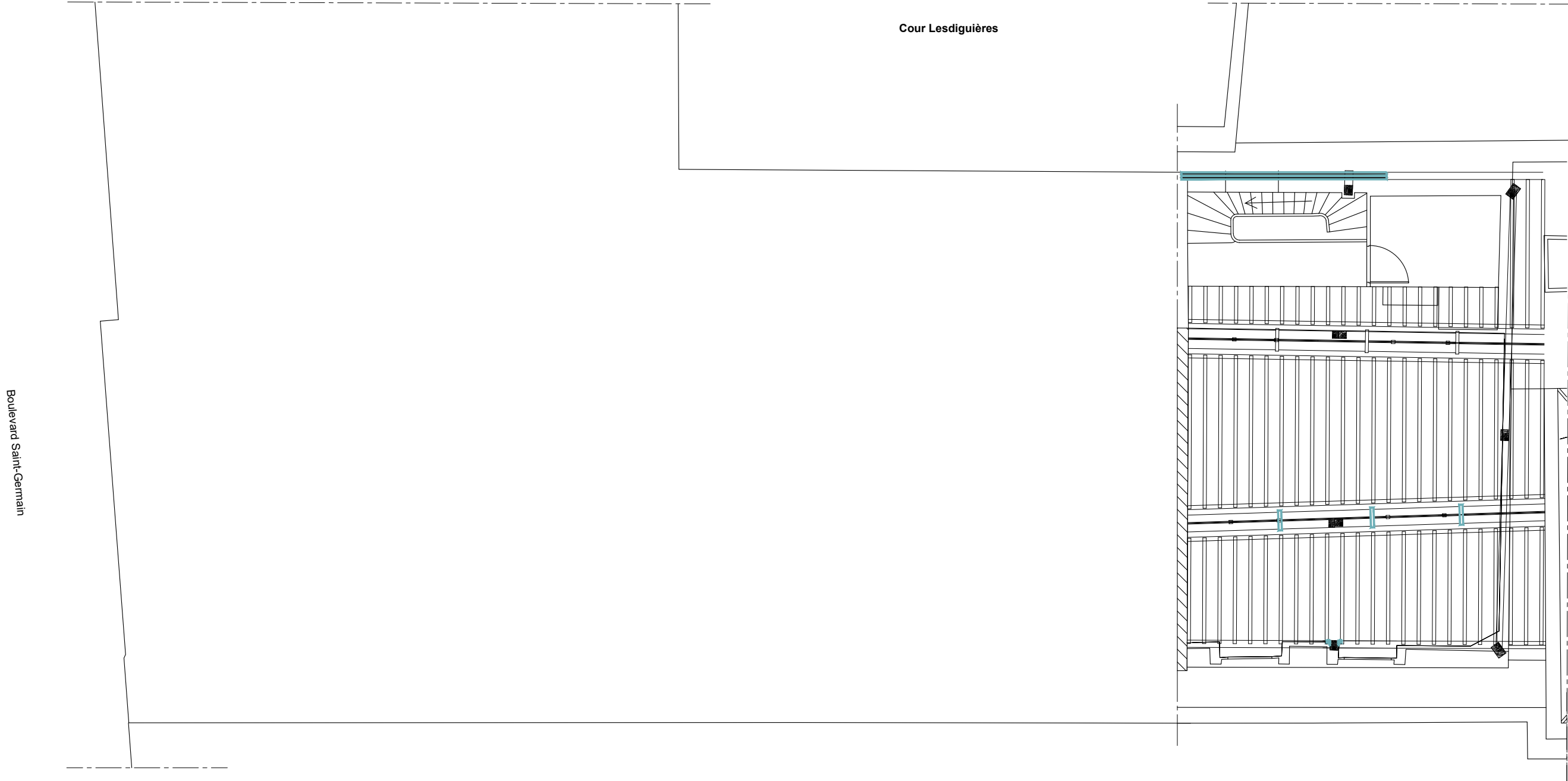
Date : Fév. 2026
Echelle : 1/100e

MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques

HÔTEL DE ROQUELAURE

ETAT PROJETE

Plan du plancher haut du R+3



Cour d'Honneur

LÉGENDE

- Éléments métalliques à passer
- Sur l'ensemble de la charpenteet bois neuf : traitement insecticide

Nota : Dispositions schématiques pour indication des difficultés et des types d'ouvrage.
Les documents seront à préciser par l'entrepreneur avec un relevé précis, un examen approfondi en l'établissement de documents d'exécution.
Les localisations sont ici donnée à titre indicatif. L'entreprise devra se référer aux provisions établies dans les DPGF.



Fonds de plan : ECSB

PRO
DCE

75-ÎLE DE FRANCE
BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD
Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.

35

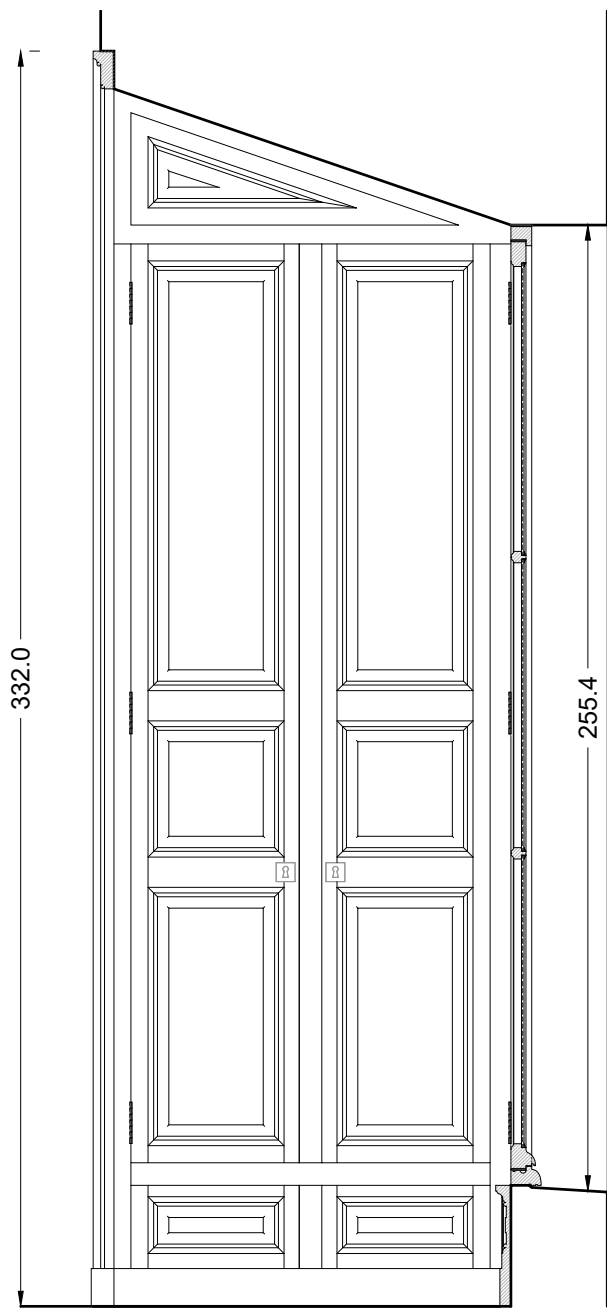
HÔTEL DE ROQUELAURE

ETAT PROJETE

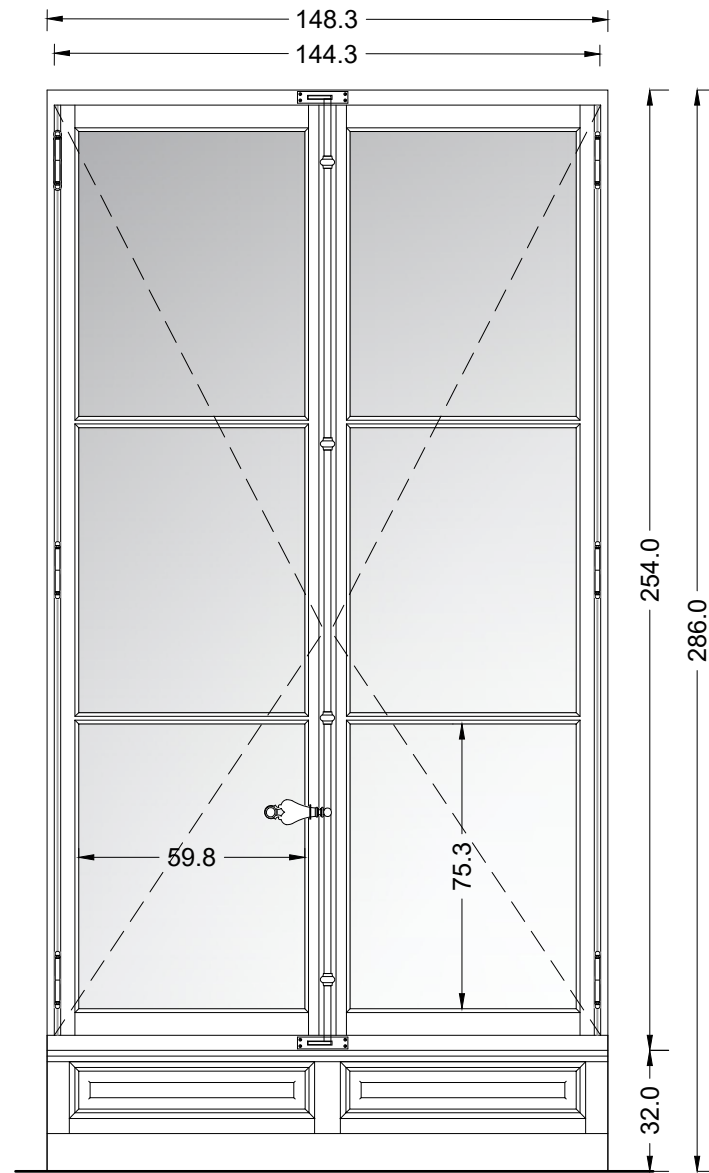
Date : Fév. 2026
Echelle : 1/100e

MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques

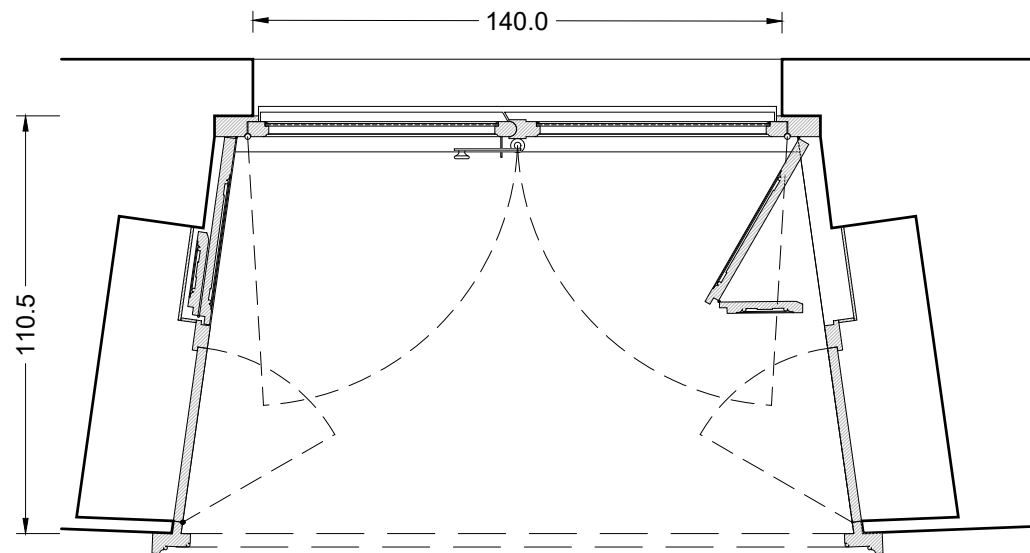
Plan du plancher haut du R+2



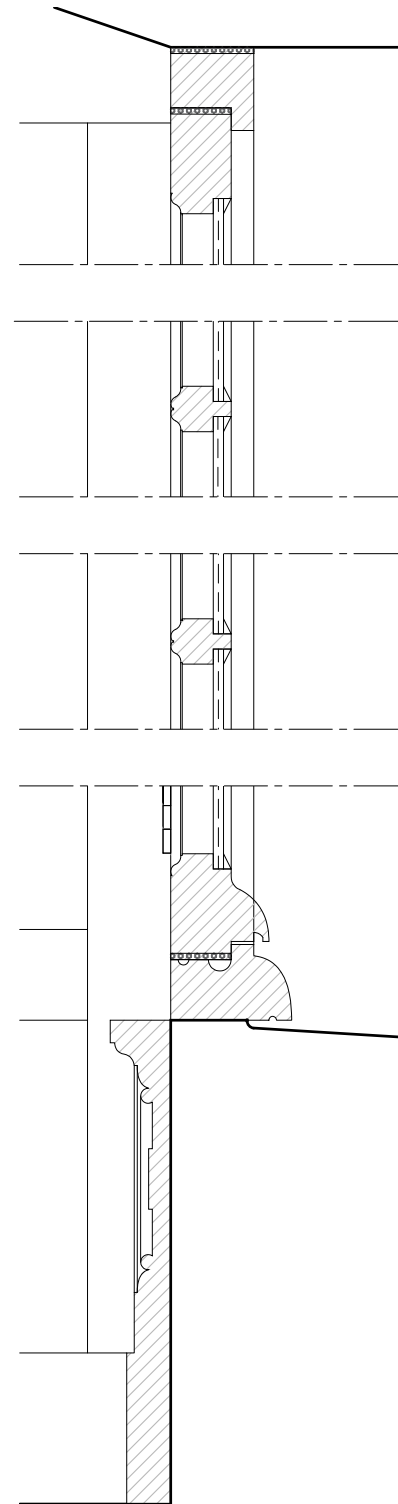
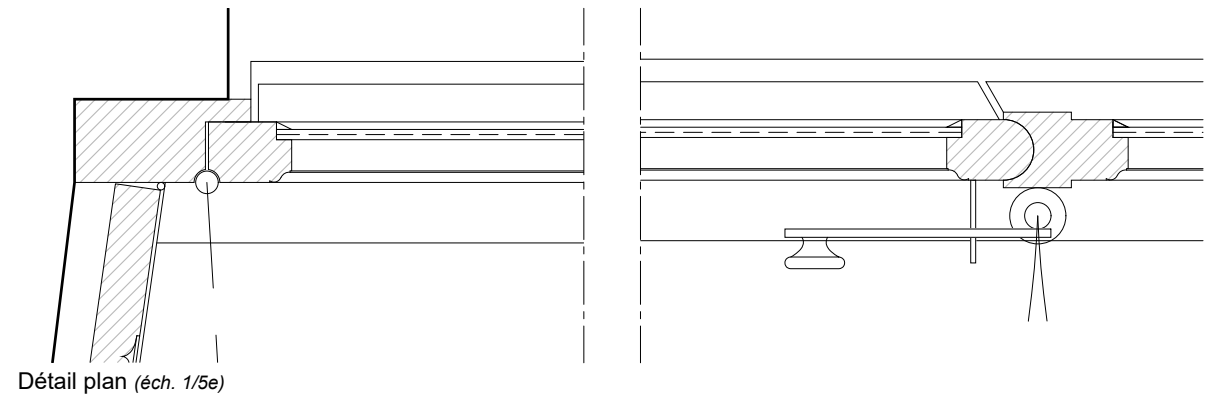
Coupe (éch. 1/20e)



Élévation intérieure (éch. 1/20e)

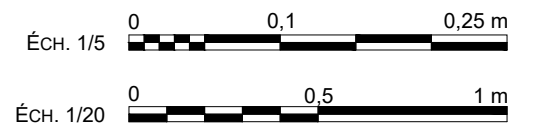


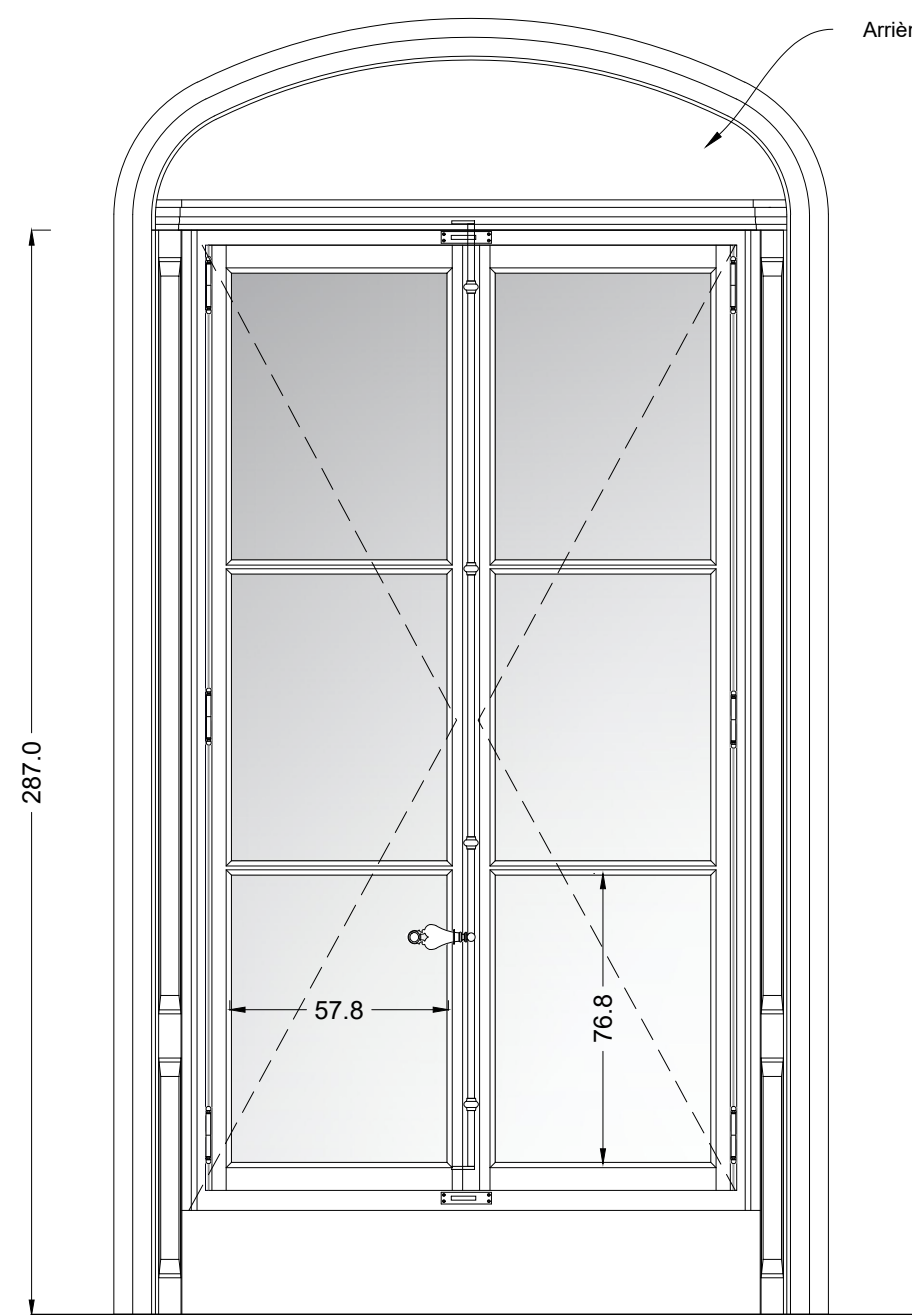
Plan (éch. 1/20e)



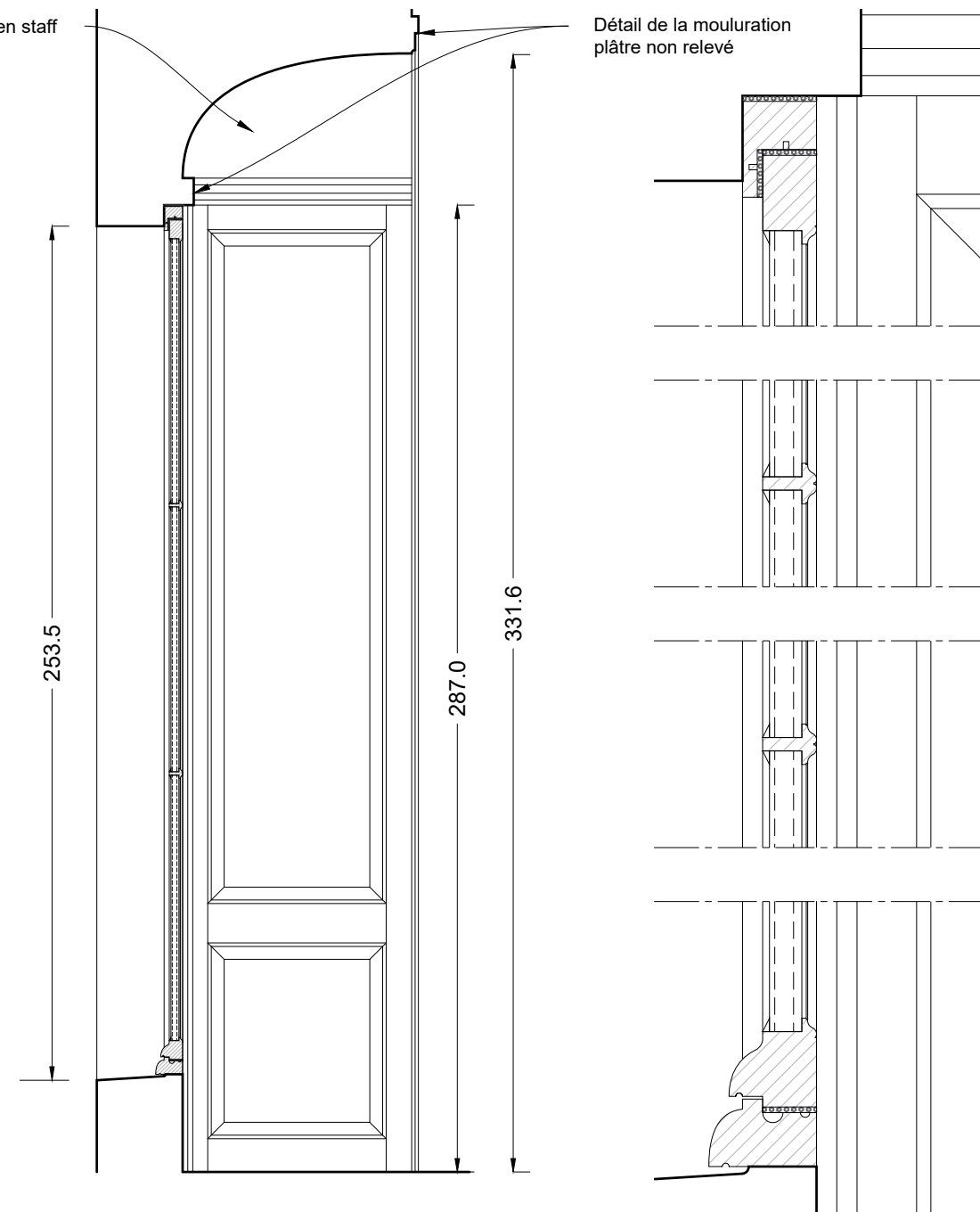
Détail coupe (éch. 1/5e)

Menuiserie à restaurer
Baies B4-209 à B4-211

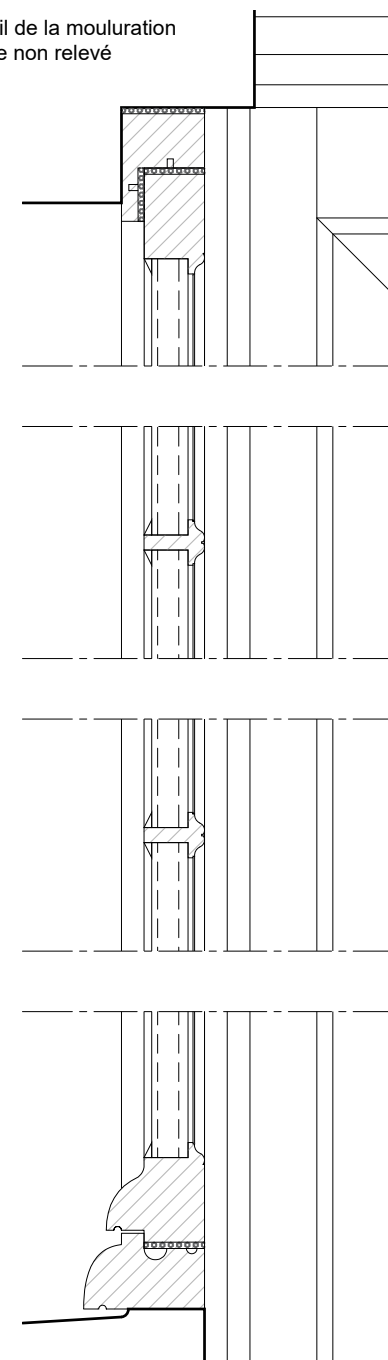




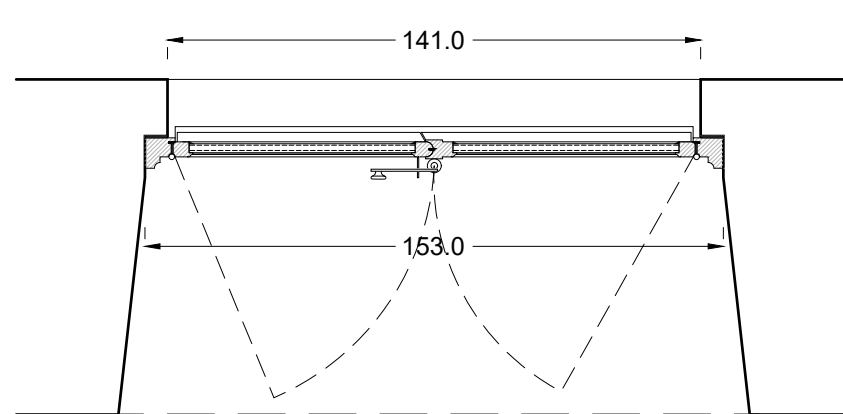
Élévation intérieure (éch. 1/20e)



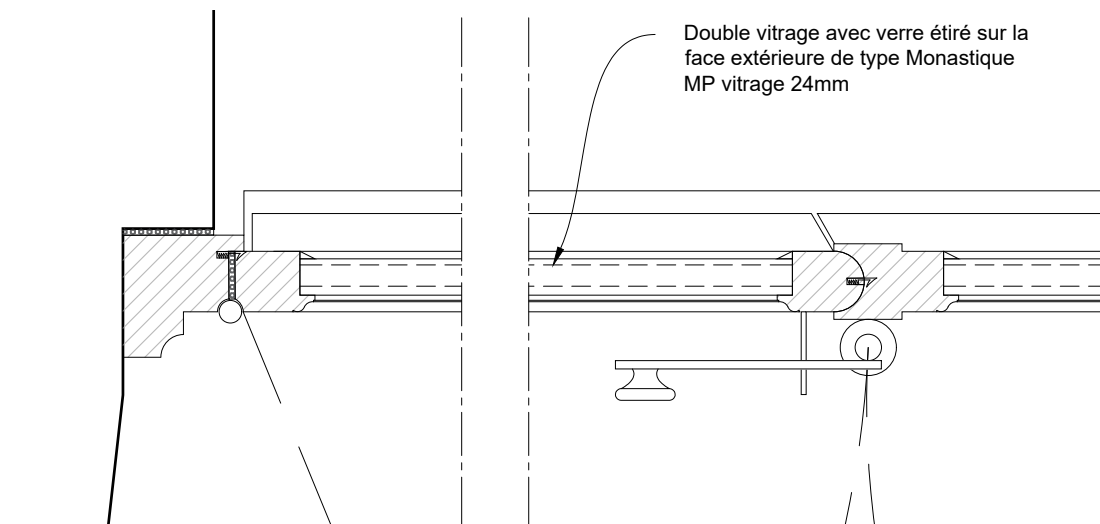
Coupe (éch. 1/20e)



Détail coupe (éch. 1/5e)

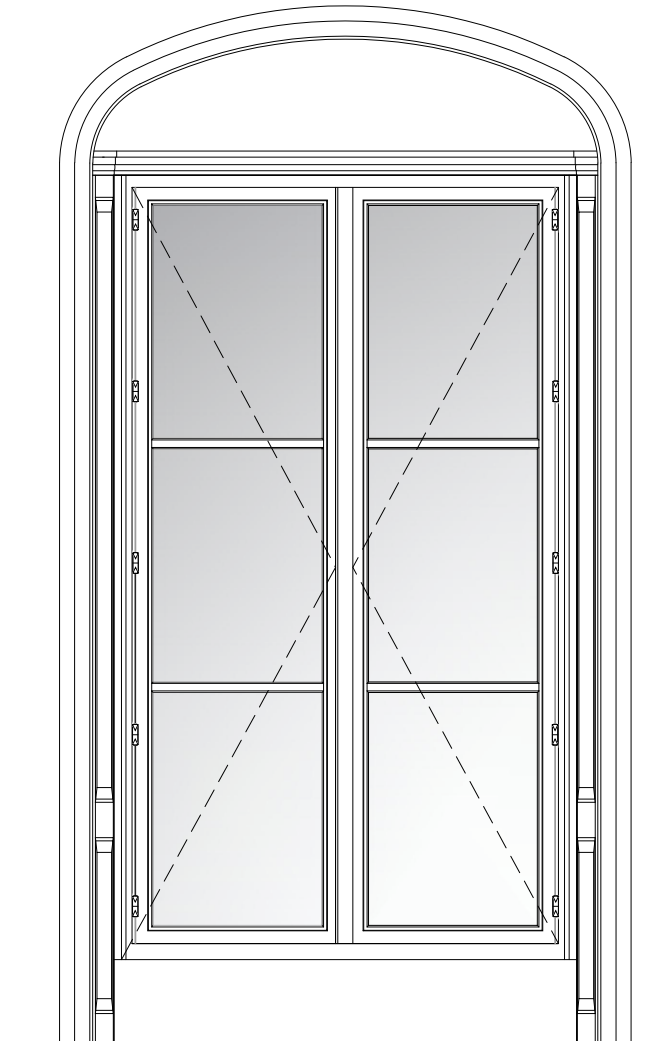


Plan (éch. 1/20e)

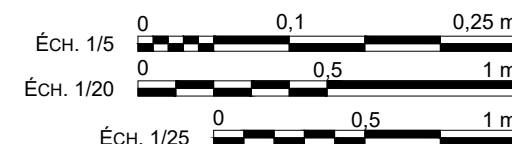


Détail plan (éch. 1/5e)

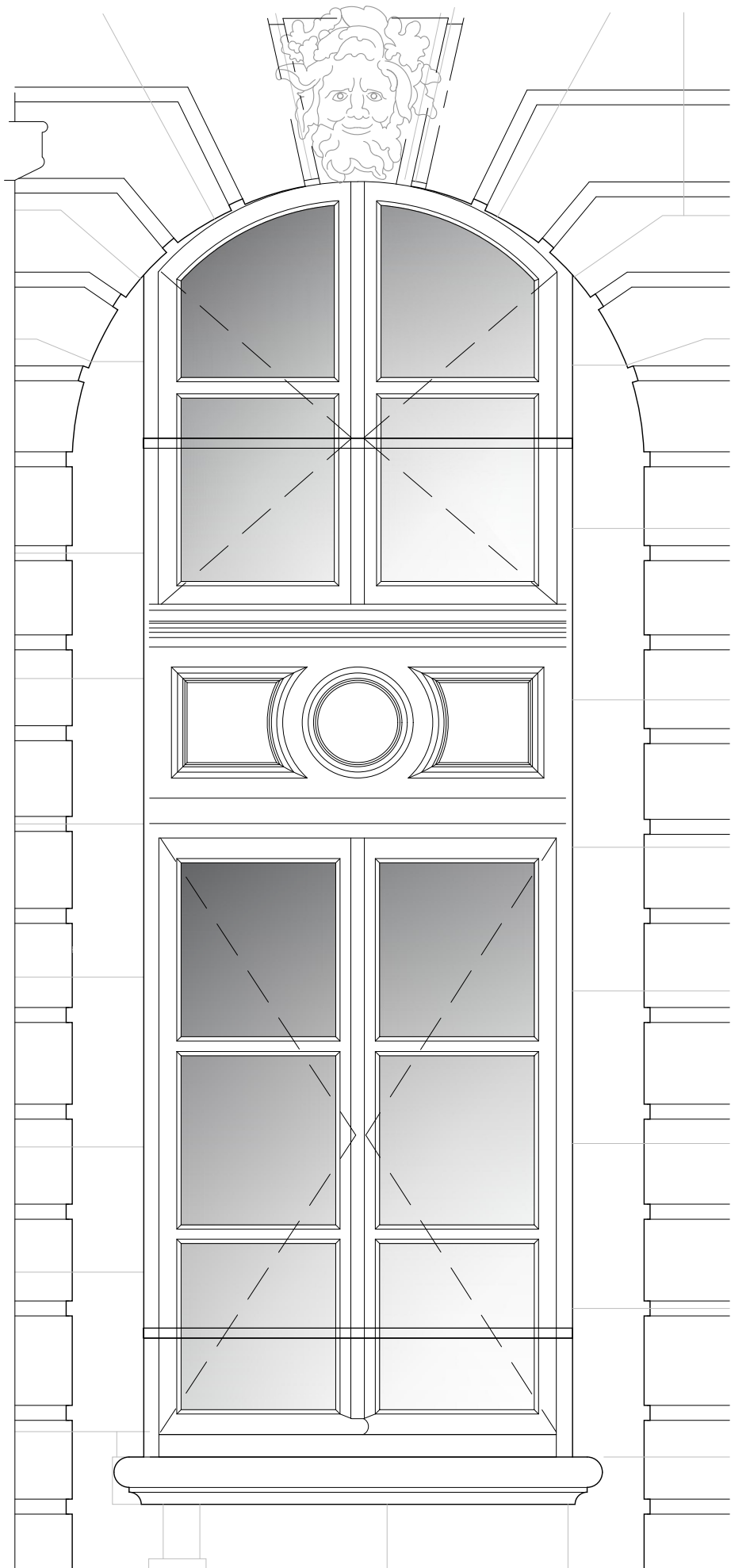
Menuiserie à restituer Baies B4-201 à B4-204



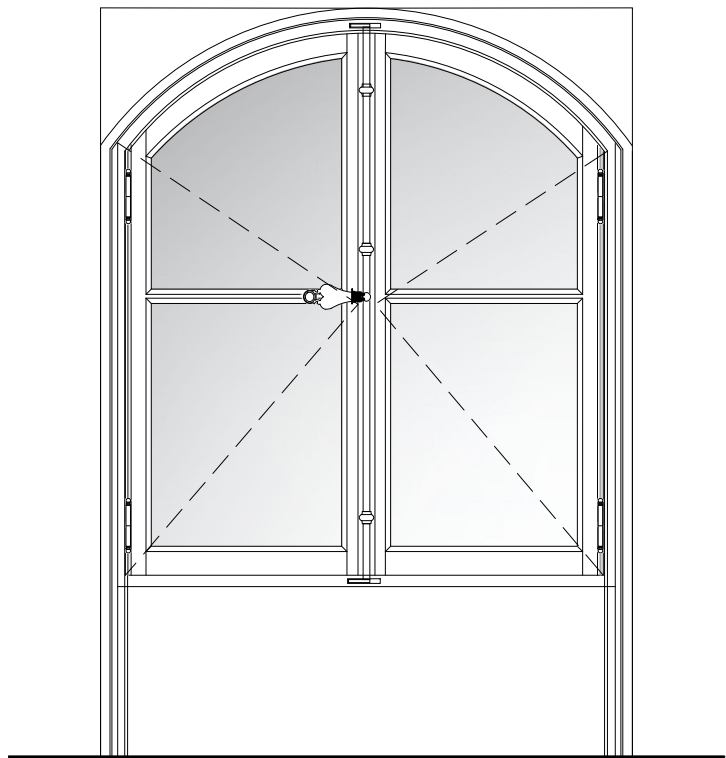
Elévation intérieur - Etat actuel (éch. 1/25e)



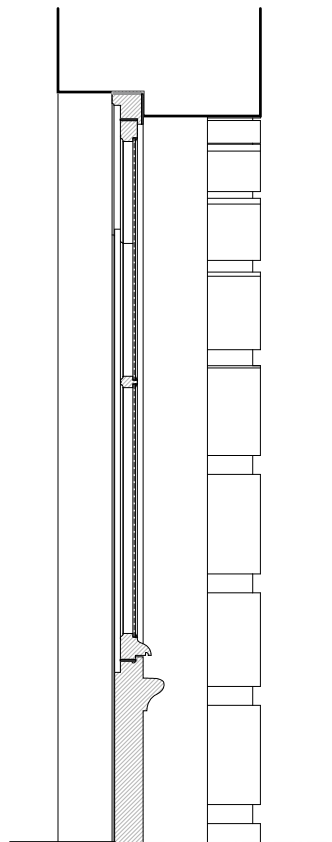
PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETE	
37	Date : Fév. 2026	Détail
	Echelle : -	Menuiserie à restituer Baies B4-201 à B4-204
	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



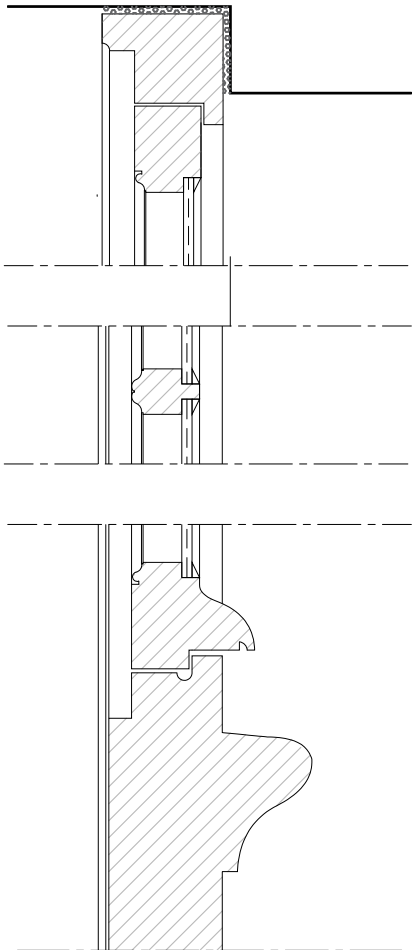
Élévation extérieure (éch. 1/20e)



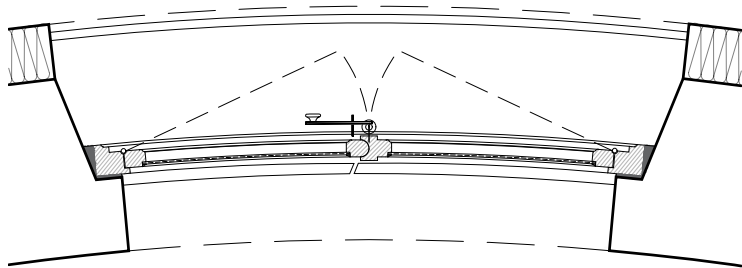
Élévation intérieure (éch. 1/20e)



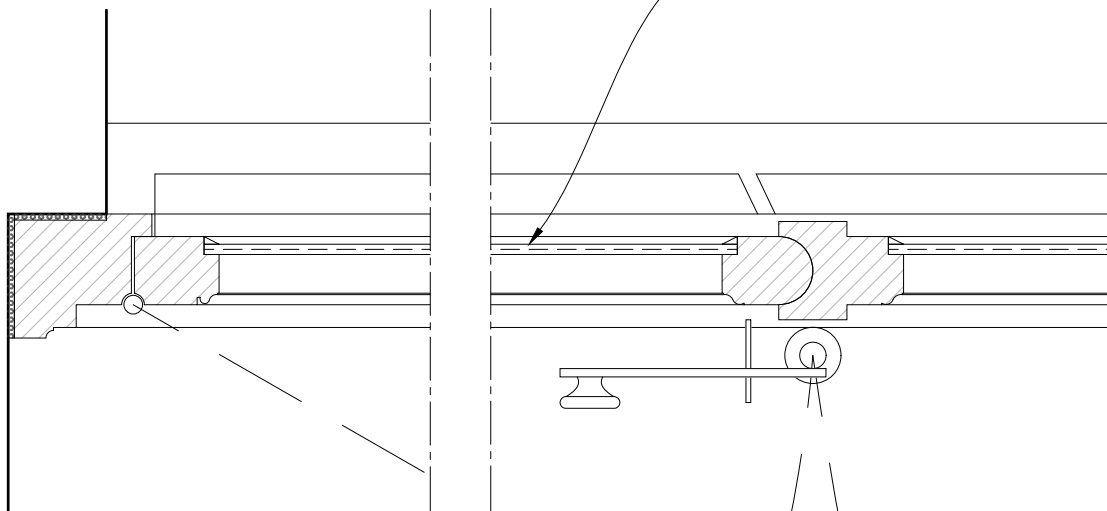
Coupe (éch. 1/20e)



Détail coupe (éch. 1/5e)

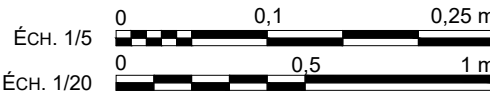


Plan (éch. 1/20e)

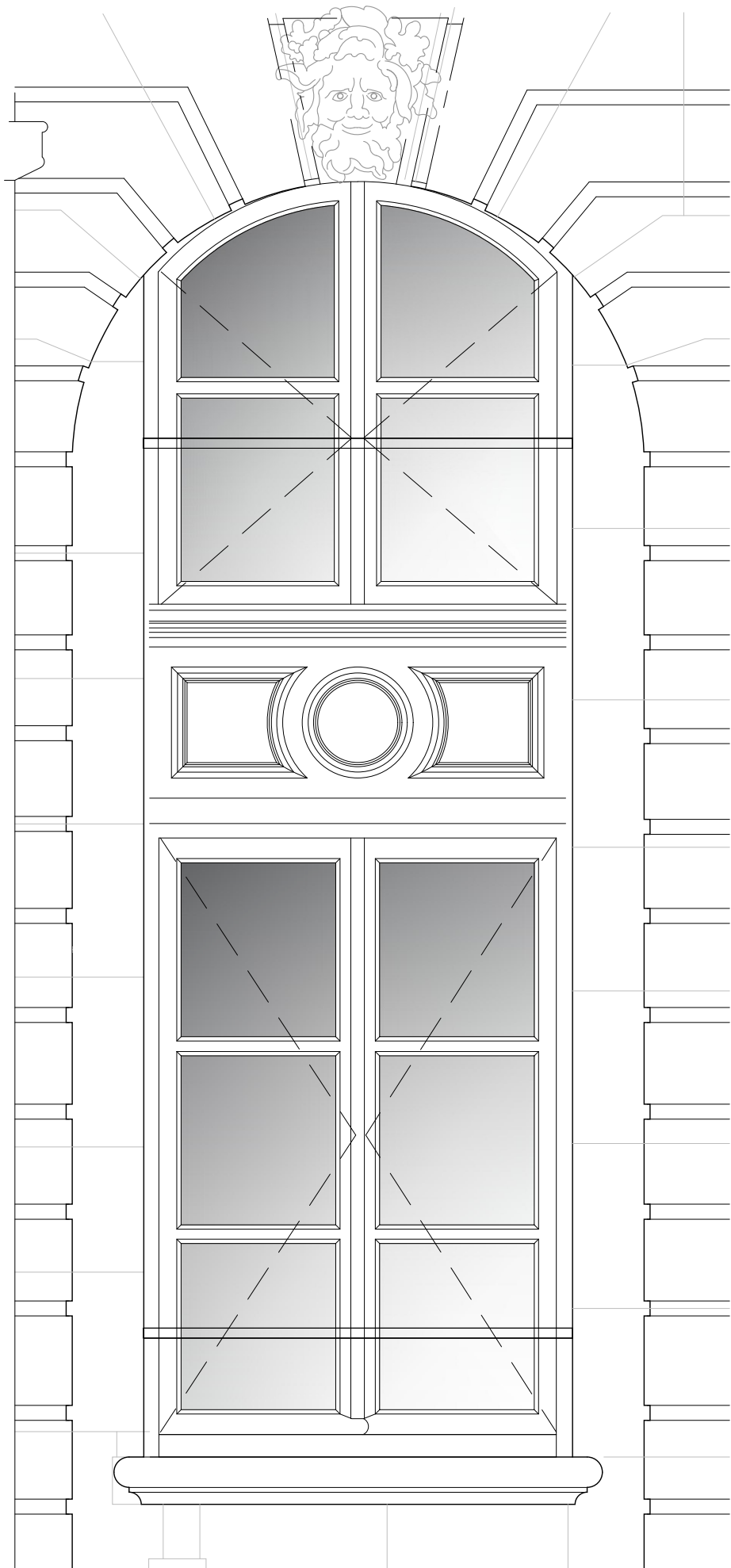


Détail plan (éch. 1/5e)

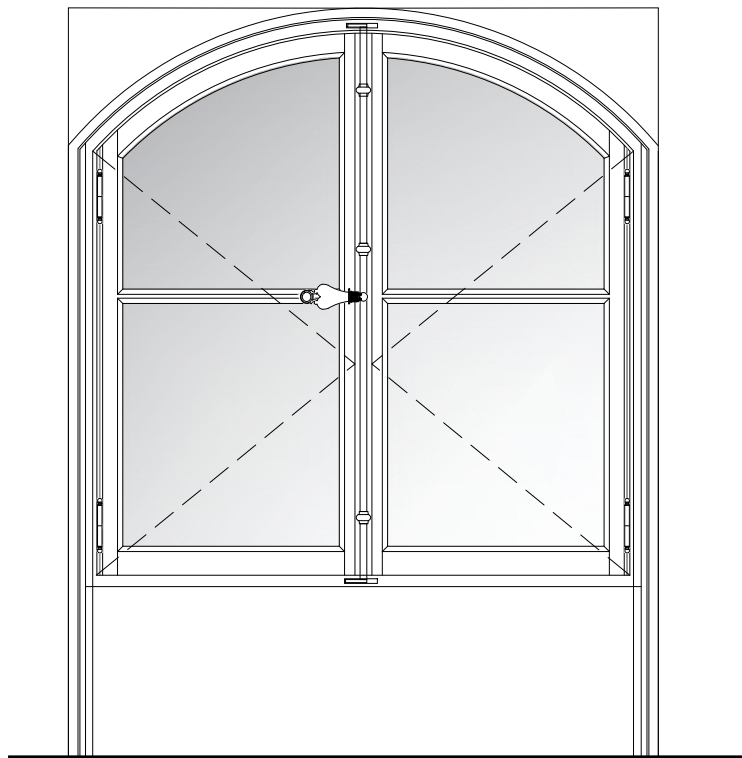
Verre feuilleté étiré sur la face extérieure
type Monastic MP vitrage 6.8mm



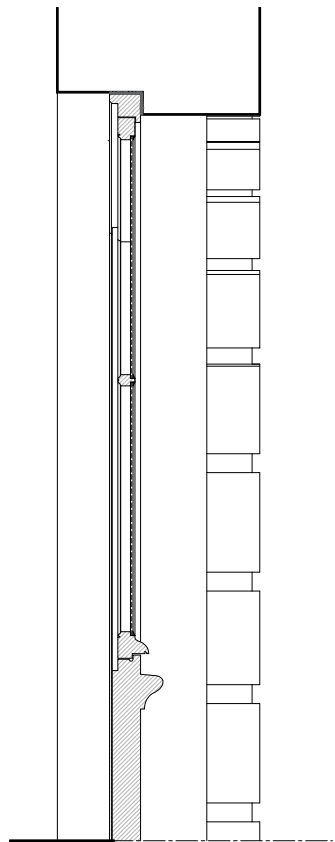
PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	ETAT PROJETE
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	Détails
	Date : Fév. 2026	Menuiserie à restaurer Baies P04 - 102 et 103
Echelle : -	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
38	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



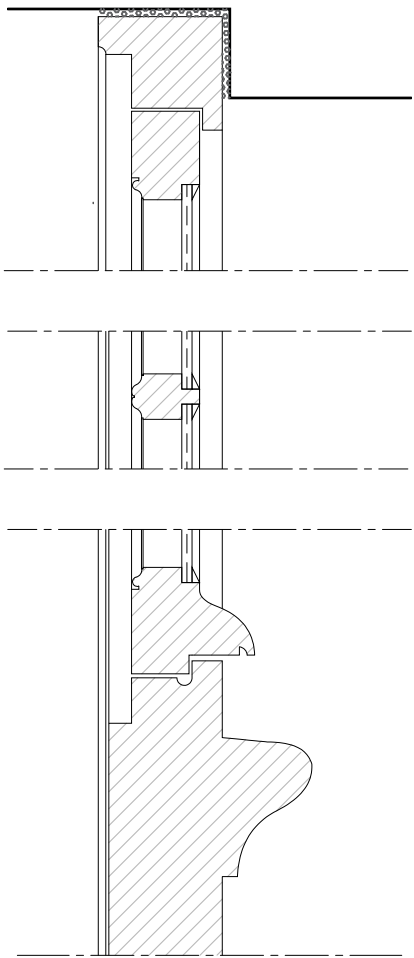
Élévation extérieure (éch. 1/20e)



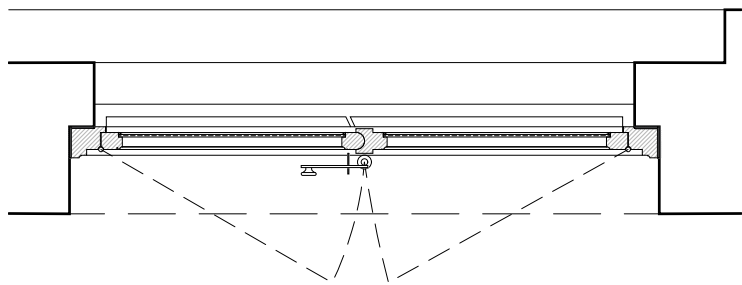
Élévation intérieure (éch. 1/20e)



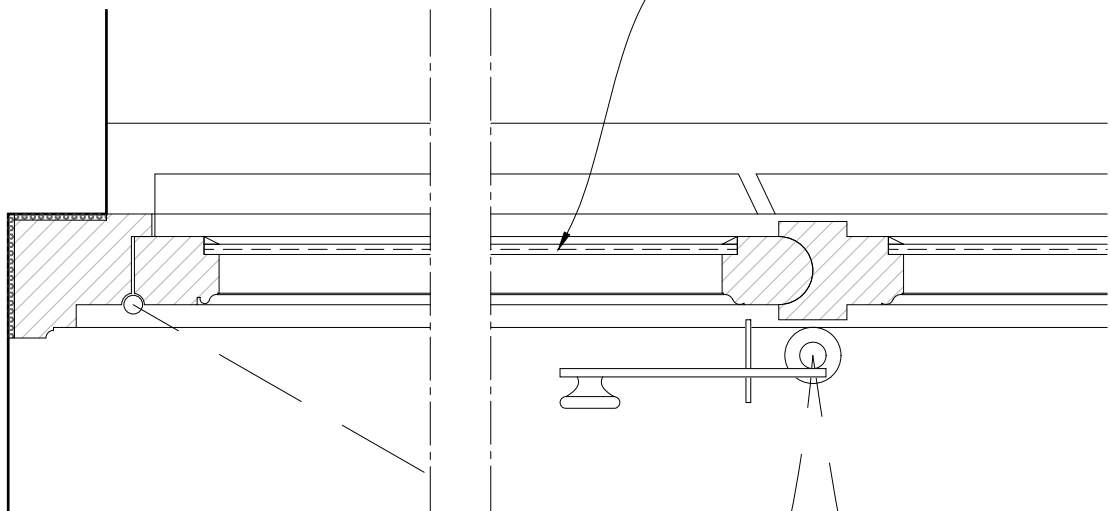
Coupe (éch. 1/20e)



Détail coupe (éch. 1/5e)

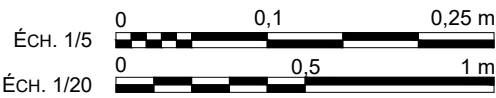


Plan (éch. 1/20e)



Détail plan (éch. 1/5e)

Verre feuilleté étiré sur la face extérieure
type Monastic MP vitrage 6.8mm



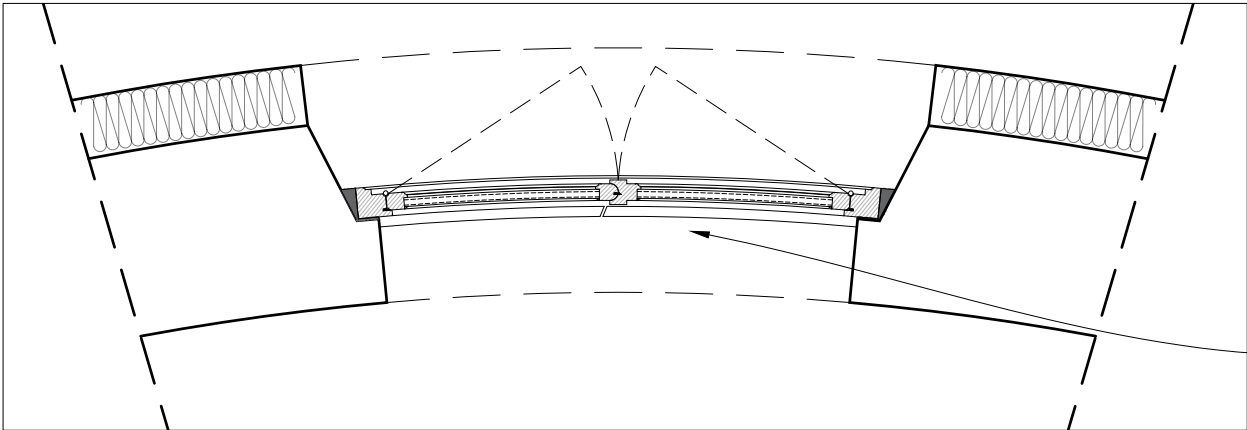
PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	ETAT PROJETE
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	Détails
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : -	Menuiserie à restaurer Baies B4-105 - B4-107 & B4-109 à B4-111
39	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

Porte neuve PO-003



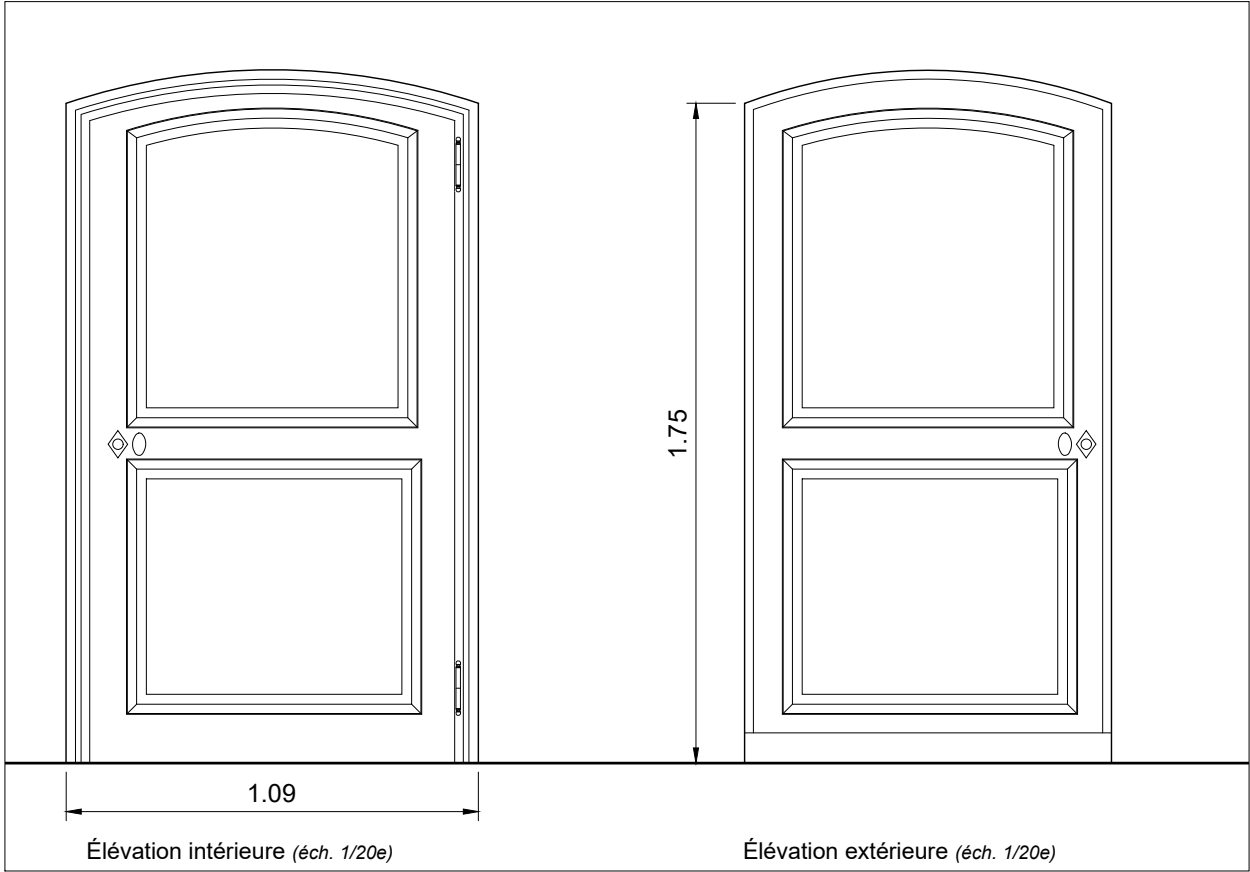
Élévation intérieure (éch. 1/20e)

Élévation extérieure (éch. 1/20e)



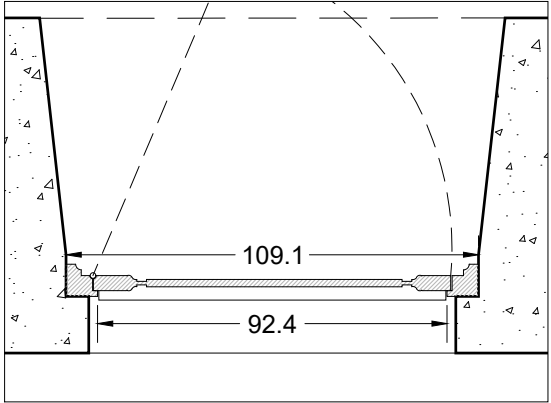
Vue en plan (éch. 1/20e)

Porte neuve PO-001



Élévation intérieure (éch. 1/20e)

Élévation extérieure (éch. 1/20e)



109.1

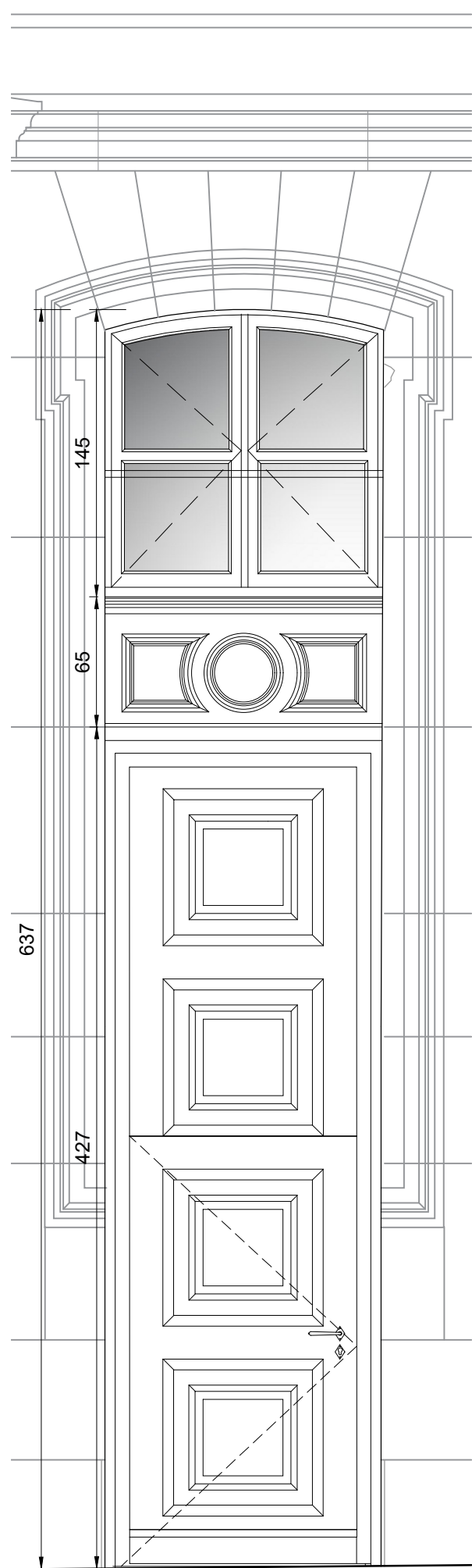
92.4



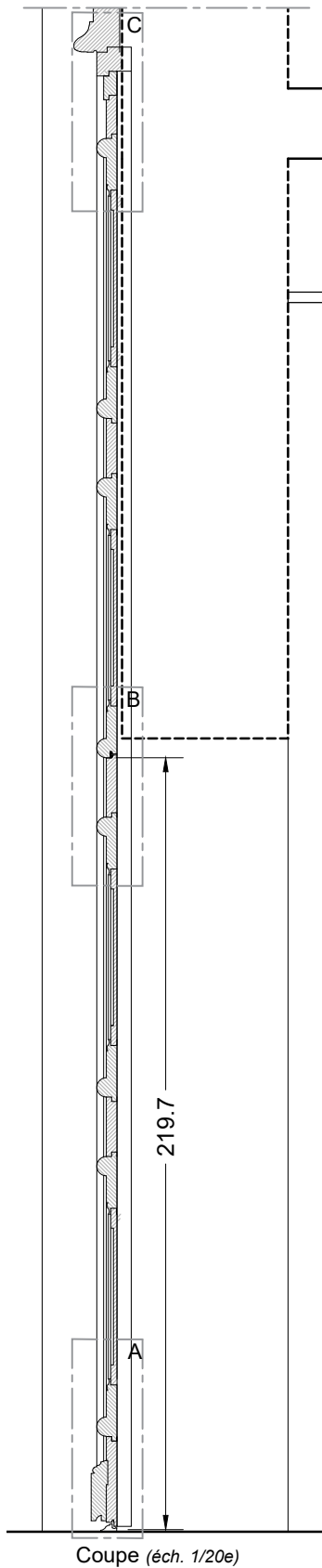
ÉCH. 1/20 0 0.5 1 m

Double vitrage avec verre étiré sur la face extérieure de type Monastique MP vitrage 24mm

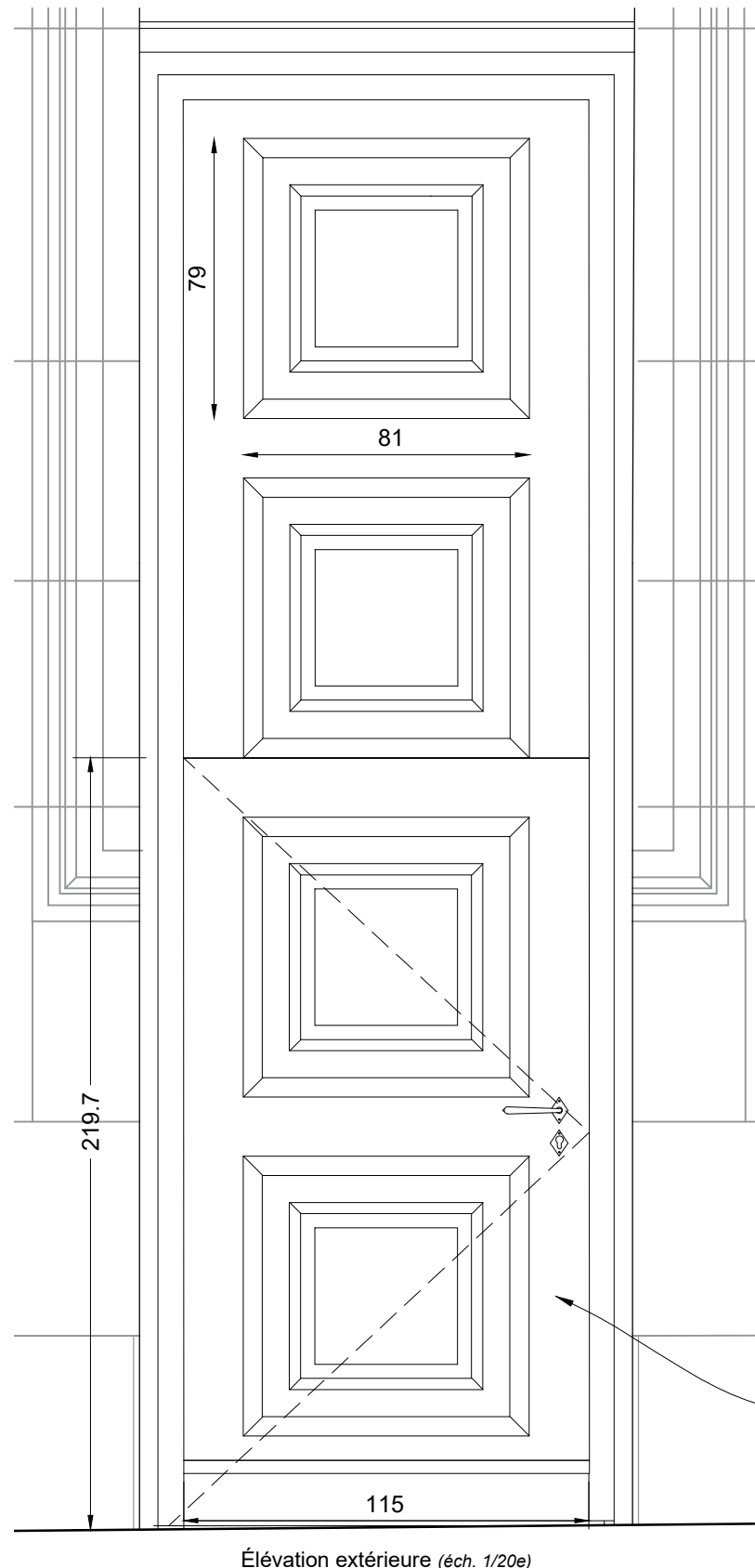
PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	ETAT PROJETE
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	Détails
	Date : Fév. 2026	Menuiserie à remplacer Portes PO-001 et 003
40	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	



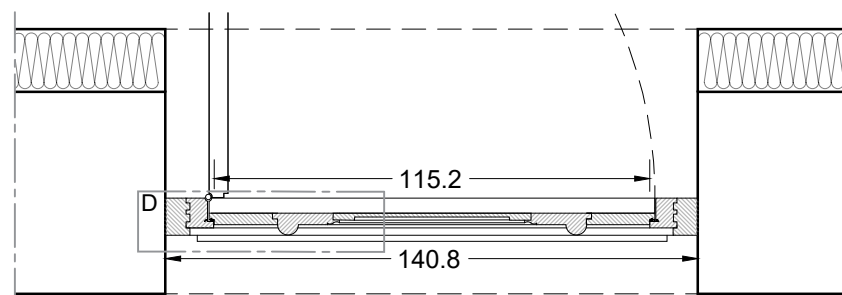
Élévation extérieure (éch. 1/50e)



Coupe (éch. 1/20e)

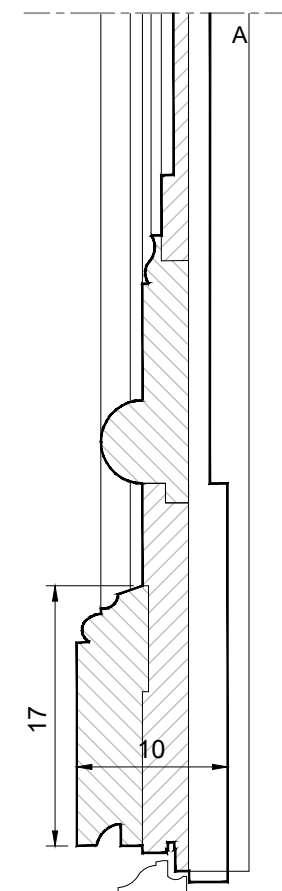


Élévation extérieure (éch. 1/20e)

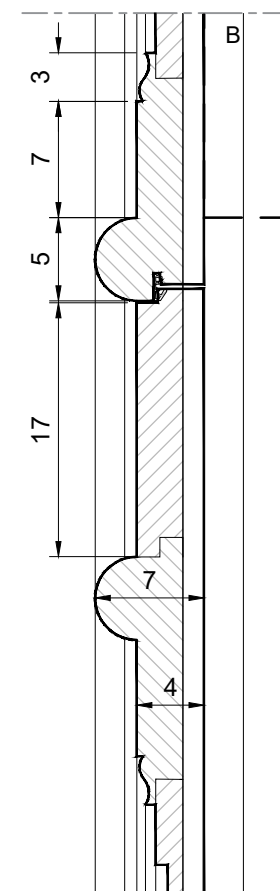


Plan (éch. 1/20e)

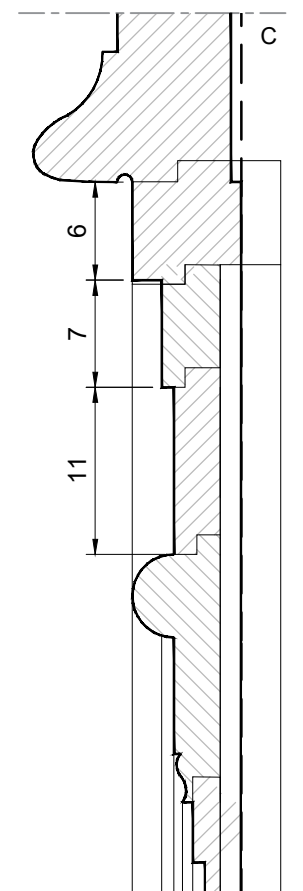
Menuiserie à remplacer
Porte d'accès à la porterie Boulevard Saint-Germain



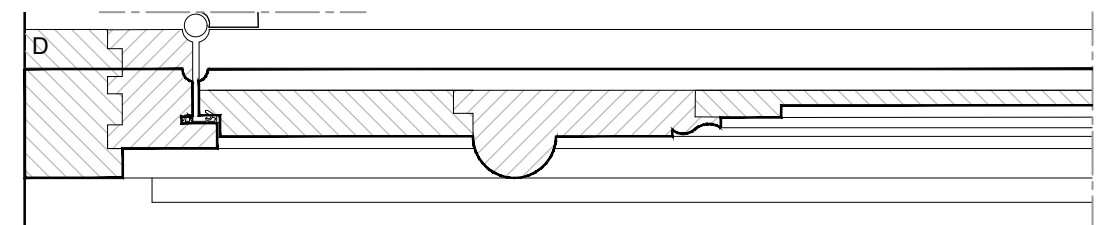
Détails coupe bas (éch. 1/5e)



Détails coupe milieu (éch. 1/5e)

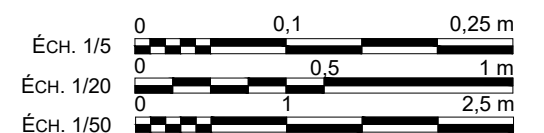


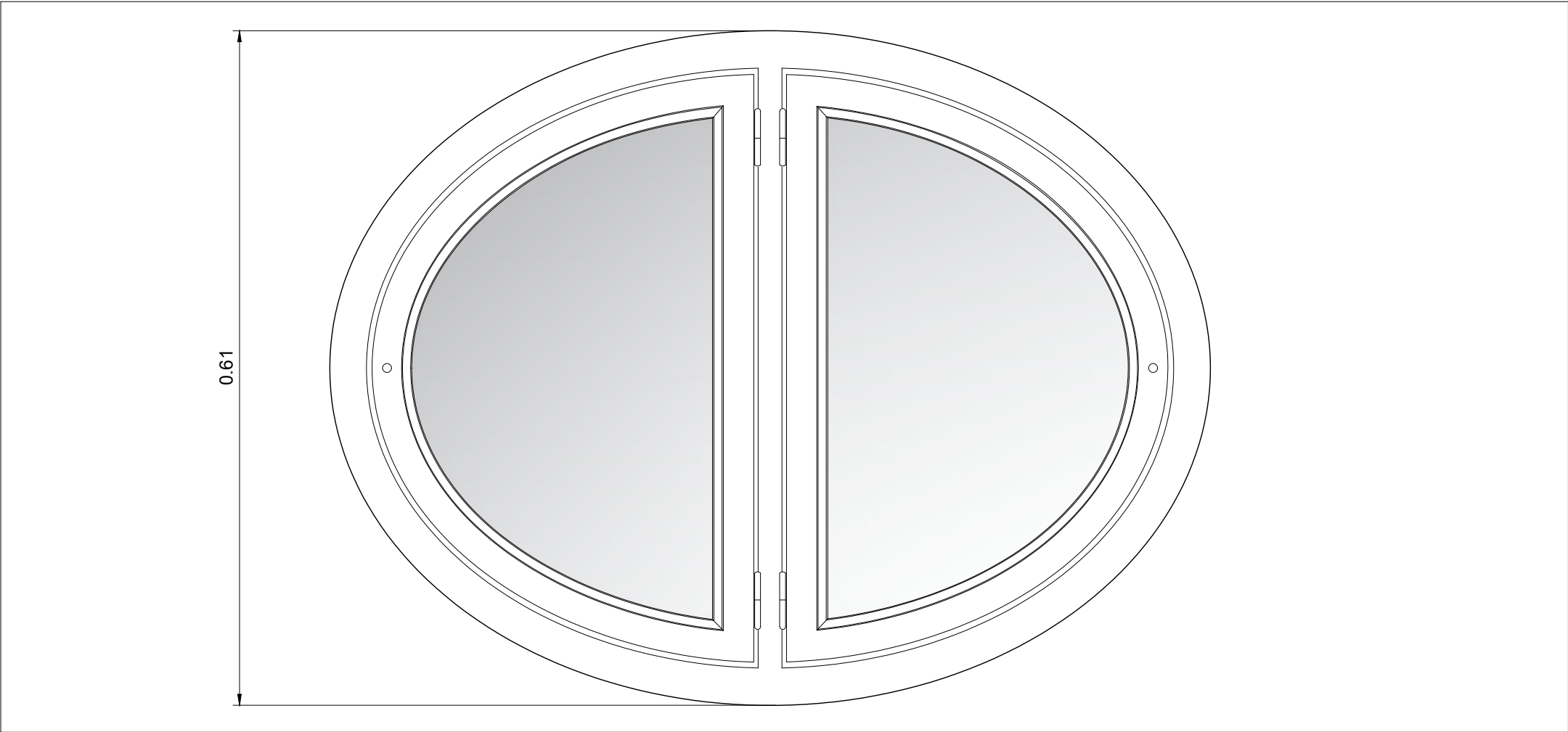
Détails coupe haut (éch. 1/5e)



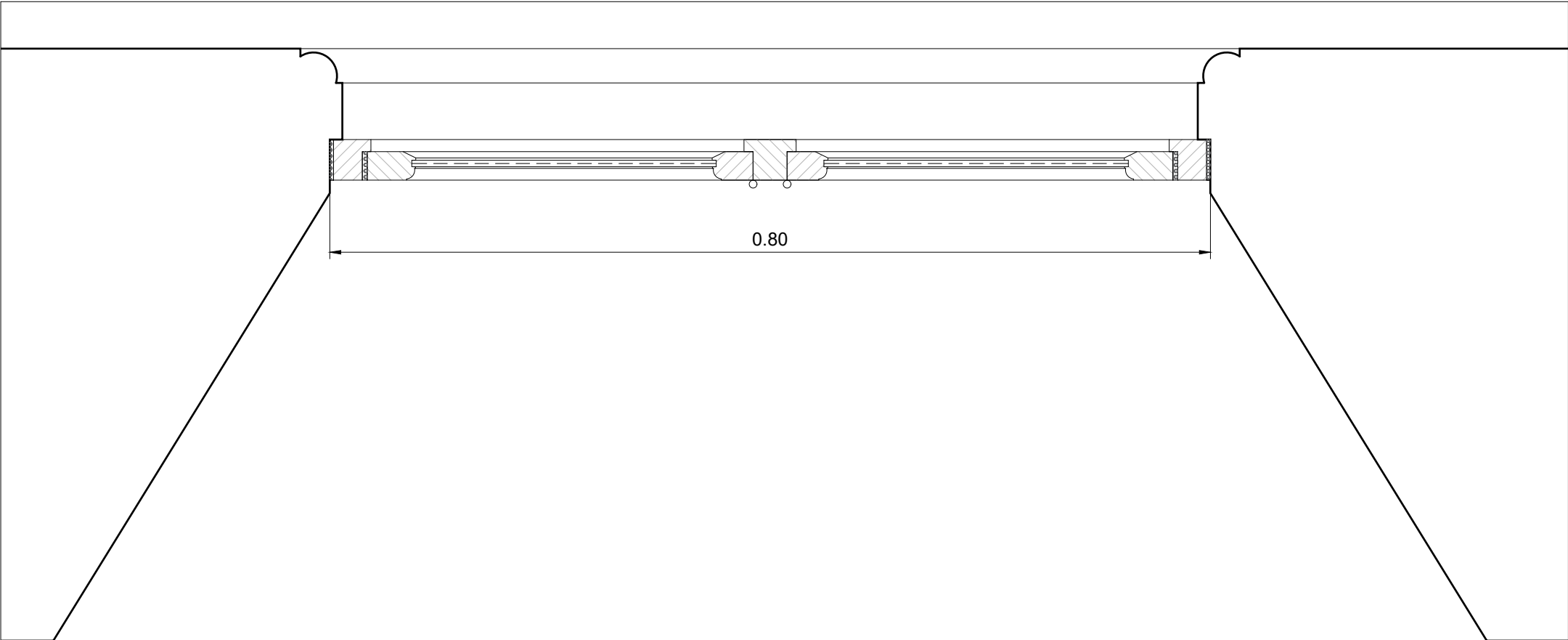
Détail plan (éch. 1/5e)

Peinture gris clair suivant les
fenêtres existantes côté Boulevard
Saint-Germain





Vue en élévation (éch. 1/5e)



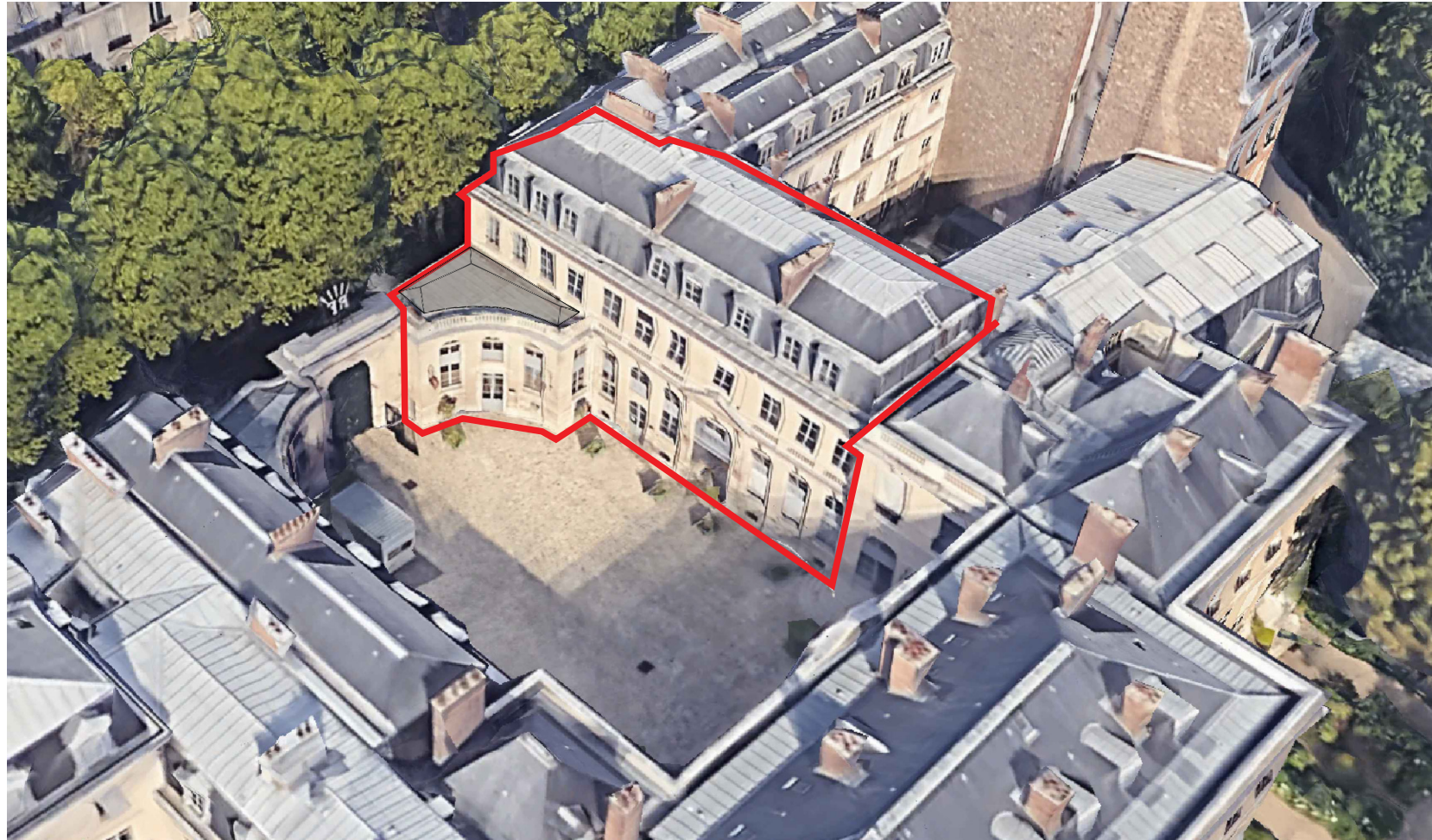
Vue en plan (éch. 1/5e)



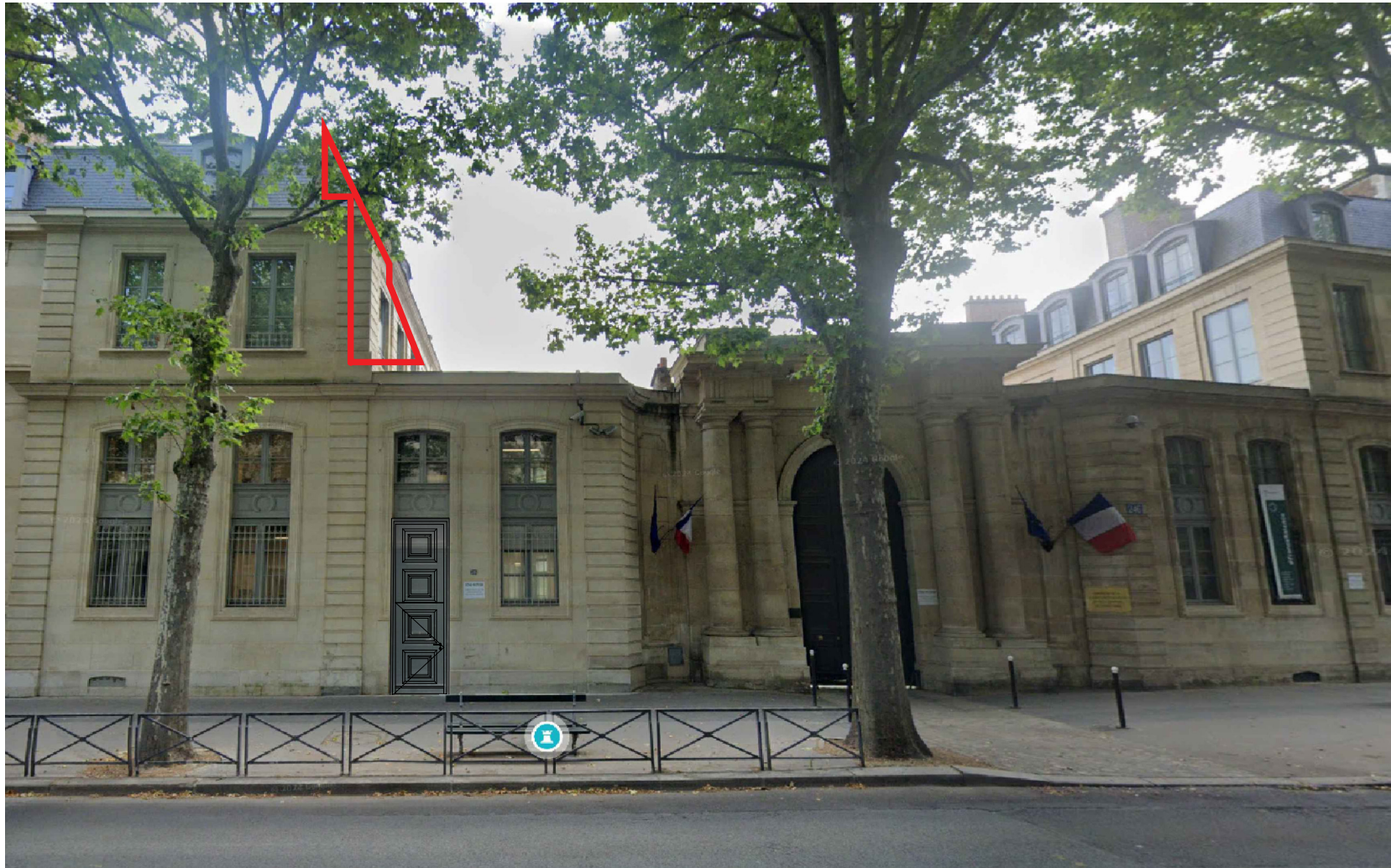
ÉCH. 1/5 0 0,1 0,25 m

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETE	
	Date : Fév. 2026	Détails
	Echelle : -	Menuiserie à restaurer Baies PO-002a et 004
42	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

1- Vue de l'hôtel de Roquelaure et de sa cour d'honneur.



2- Vue de l'hôtel de Roquelaure depuis le boulevard Saint-Germain.



Vue en perspective
Photographies générales

LÉGENDE

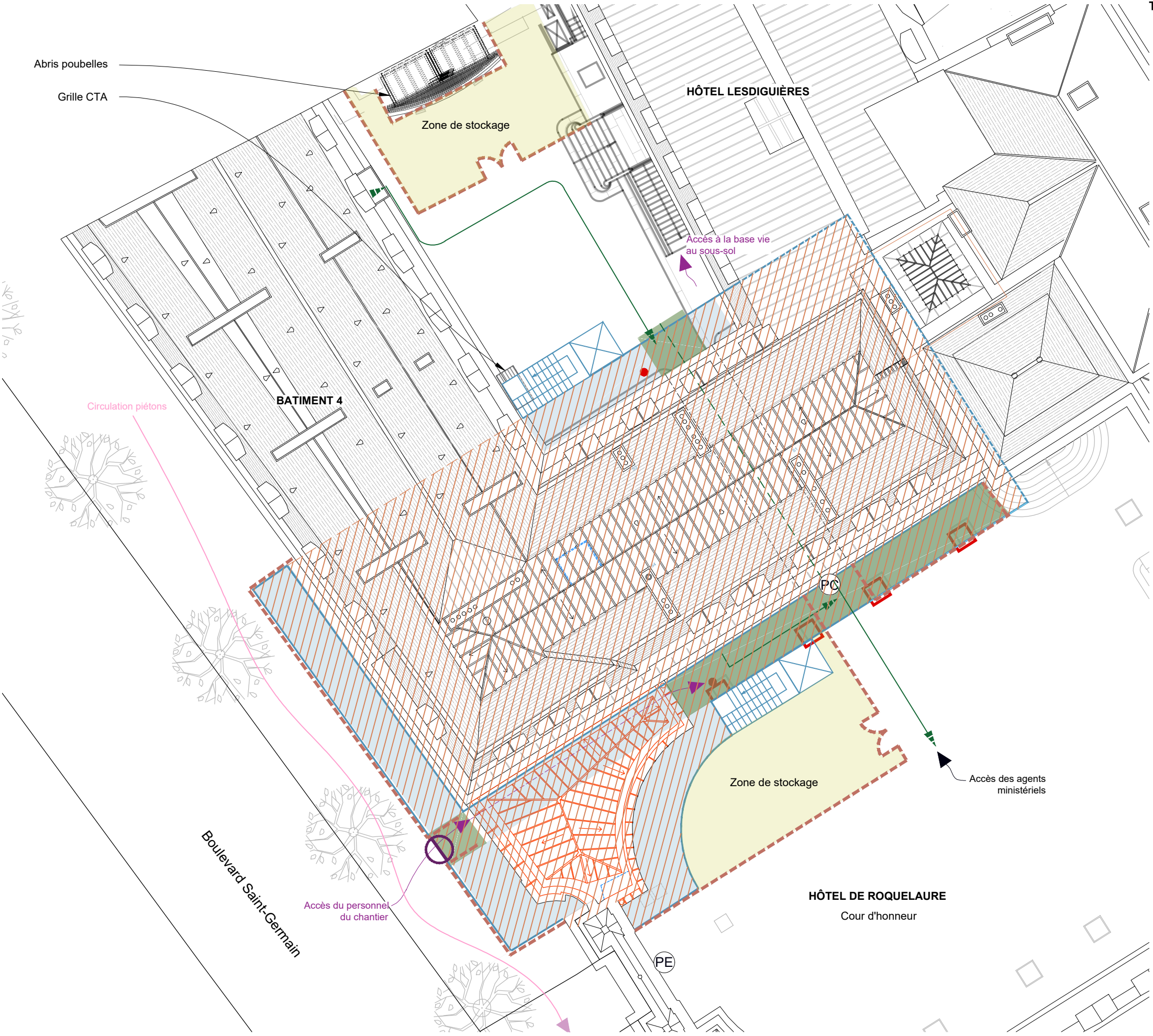
— Délimitation des parties concernées par la DATMH.

An architectural plan of the Hôtel de Roquelaure, showing the building's footprint and surrounding streets. Red outlines and arrows indicate the areas of interest, corresponding to the views shown in the photographs. The plan includes details of the building's layout, including the courtyard and various wings.

PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE OUEST	
	<i>Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.</i>	
	ETAT ACTUEL	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/500e	Vue en perspective
44	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2 BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

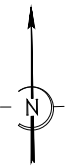
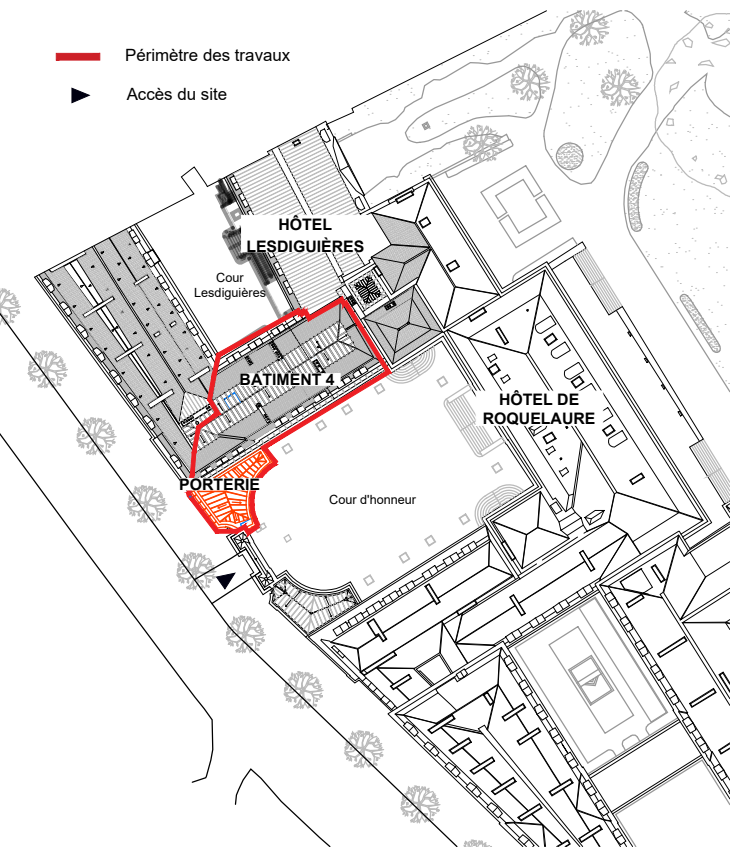
Plans des installations de chantier

Plan d'installations de chantier - Plan de masse
Travaux réalisés en une unique phase



LÉGENDE

- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| | Accès site | | Echafaudages de pied |
| | Accès chantier | | Emprise du parapluie |
| | Clôture de chantier en planches de bois | | Sapine d'escalier |
| | Tourniquet d'accès | | Sapine de levage |
| | Clôture grillagée | | Arbustes en pot à déplacer |
| | Portail de chantier | | Borne de rechargement à protéger |
| | Tunnels de protection | | |
| | Sortie de secours directement dans la zone chantier | | |
| | Portail d'entrée :
* largeur chasse roues 2,50m.
* largeur porche en pierre 3,15m. | | |
| | Passage cocher :
* côté cour d'honneur : l. 2,65 x h. 3,40m
* côté cour Lesdiguières : l. 2,70 x h. 3,50m. | | |



ÉCH. 1/200 0 5 10 m

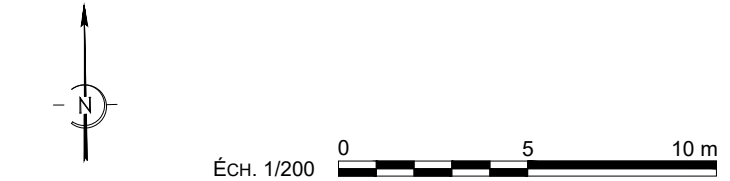
PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETE	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/200e	Plan d'installations de chantier - Plan de masse
45	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

Plan d'installations de chantier - Plan du rez-de-chaussée
Travaux réalisés en une unique phase



LÉGENDE

- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| | Accès site | | Echafaudages de pied |
| | Accès chantier | | Emprise du parapluie |
| | Clôture de chantier en planches de bois | | Sapine d'escalier |
| | Tourniquet d'accès | | Sapine de levage |
| | Clôture grillagée | | Arbustes en pot à déplacer |
| | Portail de chantier | | Borne de rechargement à protéger |
| | Tunnels de protection | | |
| | Sortie de secours directement dans la zone chantier | | |
| | Portail d'entrée :
* largeur chasse roues 2,50m.
* largeur porche en pierre 3,15m. | | |
| | Passage cocher :
* côté cour d'honneur : l. 2,65 x h. 3,40m
* côté cour Lesdiguières : l. 2,70 x h. 3,50m. | | |



PRO DCE	75-ÎLE DE FRANCE	HÔTEL DE ROQUELAURE
	BÂTIMENT 4 - PORTERIE NORD	
	Restauration des façades sur cour et des menuiseries et de la toiture.	
	ETAT PROJETE	
	Date : Fév. 2026	
	Echelle : 1/200e	Plan d'installations de chantier - Plan du rez-de-chaussée
47	MOA : MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BATARD - Architecte en chef des monuments historiques	

